



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyvej 15
Postnr./by: 4621 Gadstrup
BBR-nr.: 265-197302
Energimærkning nr.: 100108653
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 2105 m³ naturgas 1440 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100108653
 Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
 Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Udskiftning af termoruder til energiruder	125 m ³ Naturgas	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er moderat.

Ejendommen er i god energimæssig stand og der er ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1965, men senere opførelse af tilbygninger i 1976 jf. BBR. Bygningen er opført efter reglerne på opførelsestidspunktet.

Der er efterfølgende foretaget nogle energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå en utrydelig nedfotograferet plan, snit- og facadetegning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær med tagbelægning i bølgeeternitplader. Loftet er isoleret jf. sælgers oplysninger med ca. 400 mm mineraluldsgrenulat. Ved kontroltjek af isoleringstykkelsen ved loftlem, skønnes isoleringstykkelsen at være 250 mm.

Der er adgang til tagrummet via en præ-isoleret loftlem fra bryggers.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur med filset facade i teglsten. Bagmuren er henholdsvis opført i teglsten og letbeton. Det skønnes at ydervægge er isoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier og primært forsynet med energiruder. Dog er facadeparti vest forsynet med 2 lags termoruder.

Vinduer er udført som faste og oplukkelige partier.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder i vinduespartier mod vest til energiruder.



Energimærkning nr.: 100108653
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



• Gulve og terrændæk

Status: Ud fra den foreliggende tegning er bygningen udført med forskellige gulvkonstruktioner, henholdsvis som ventileret krybekælderkonstruktion og som terrændæk. På baggrund af besigtigelsen skønnes at gulvkonstruktion i rum med klinkebelægning og i soveværelse mod nord er udført som støbt terrændæk med gulvbelægning direkte udlagt på den støbte konstruktion. Det skønnes at de øvrige gulve ligeledes er udført som terrændæk med trægulv på strøkonstruktion. Det skønnes at gulve er isoleret med ca. 100 mm isolering.

Det skønnes således at krybekælderkonstruktionen er ændret til terrændæk på trods af, at der er enkelte ventilationsriste i fundament på den østvendte facade.

Gulve i vådrum, entrè, køkken og soveværelse mod nord, samt i den tidligere udestue skønnes at være forsynes med gulvvarme.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med mekanisk balanceret ventilation med varmegenvinding . Der er udsugning fra vådrum samt fra køkken via emhætte og indblæsning af erstatningsluft til opholdsrum.

Anlægget er placeret i tagrummet og er af fabrikat Flexit, Type VG 700. Ventilationskanaler er ligeledes fremført i tagrummet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via naturgas over en væghængt gasunit med lukket forbrænding og balanceret aftræk. Gaskedlen er af fabrikat Bosch, model ZSB 3-16A. Fyret er placeret i bryggers.

Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i sten, forbrug indgår ikke i beregningen.

Udhusdel med pumpe for swimmingpool er el-opvarmet, dette rum er ikke medregnet.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via naturgas henover det væghængt fyr til en selvstændig væghængt varmtvandsbeholder på anslået 110 liter, af fabrikat Metro. Mærkeplade er ikke tilgængelig. Beholderen er placeret ved det væghængt fyr.

• Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer og gulvvarme. Varmerum er fremført i gulvkonstruktionen. Radiatorer og gulvvarmesystem er forsynet med termostatventiler.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: På den østvendte tagflade ses et solfangeranlæg. Det skønnes at dette anlæg er tilsluttet swimmingpoolen og er derfor ikke indregnet.



Energimærkning nr.: 100108653
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal skønnes at stemme overens med oplysninger i BBR, idet pumperummet ikke er medregnet i det opvarmet boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100108653
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.