Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tyttebærhaven 1
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-138645
Energimærkning nr.:	100108659
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2009
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen
Firma:	Finn Albrechtsen ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 14.7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108659
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

1 Ved evt. renovering / tagudskiftning +100 - 150 mm i tag.	1.7 MWh Fjernvarme	610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1976 og er opvarmet med fjernvarme.
Energimærkningens skala fra A - G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder et rimelig lavt forbrug.

En del af konstruktionerne er skønnet, idet der ikke forelå bygningstegninger, eller andet relevant materiale vedr. konstruktionsopbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på hanebåndsloft ligger noget ujævnt, og skønnes til ca. 150 mm i gennemsnit. Skunke og skråvægge skønnes at være isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Ved evt. renovering efterisoleres loft, skråvægge og skunke, således at der overalt er 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være lette vægge med 1/2 stens skalmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / døre er med 3 lags termoruder, dog er bryggersdør med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve/klinkegulve på beton. Gulve på 1 sal er trægulve / klinkegulv på bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte. Huset er normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108659
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Installation i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 110 l præisoleret Metro beholder fra 1990, placeret i skab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varme til radiatorer fordeles fra fyrrum med et 2 strengsanlæg, og rør ligger i gulv.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostat, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og mikroovn er under 5 år gamle, køle/fryseskab er over 5 år gammelt, ovn, kogeplade og emhætte er over 10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er er med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108659		
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2009		
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Finn Albrechtsen ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse, de anførte arealer på BBR-meddelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	354.4 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3920 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108659		
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2009		
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Finn Albrechtsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Finn Albrechtsen ApS
Adresse:	Vestre Kvartergade 3F 2650 Hvidovre	Telefon:	36 49 39 60
E-mail:	finn.a@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-01-2009

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.