Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Keldalsvej 9
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-172748
Energimærkning nr.:	100108660
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2009
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe
Firma:	Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1171 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108660
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

1	Der efterisoleres indvendigt med 100mm mineraluld + gipsplade.	112 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	1000 kr.
2	Der efterisoleres med 75mm mineraluld over loftet.	24 liter Fyringsgasolie	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets isoleringsstand er god, og der er energiruder overalt. Varmeanlægget er tidssvarende med gulvvarme i alle rum og rumtermostater i alle rum. Huset fremstår i god vedligeholdelsesstand.

Boligen er fra 2003, og isoleringsforholdene er gode svarende til gældende krav på opførelsestidspunktet.

Ejendommen består af 1 opvarmet bygning (bolig/isoleret udhus/åben carport) uden sekundære bygninger.

Der er ingen utilgængelige rum.

Oplyste forbrugstal i energimærket omfatter ikke el- og vandforbrug, som ikke skal oplyses ved enfamiliehuse/sommerhuse.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for 2 voksne, yngre personer.

Huset er i god energimæssig stand og fremtræder i god stand/standard. Der er ikke forslag til energiforbedringer, der er rentable i øjeblikket. Energimærket er beregnet til C.

Det opvarmede areal er 101 kvm, hvilket svarer til boligarealet i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med betontagsten. Isoleringen i tagrummet er den oprindelige fra opførelsen i 2002/03 med 275mm mineraluld. Der er muligheder for at merisolere over loftet til dagens standard, men det anses ikke rentabelt i øjeblikket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108660
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Forslag 2: Der efterisoleres over loftet med mindst 75mm mineraluld til mindst 350mm ialt, og gangbro hæves med op.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er overalt 35cm hulmure med 125mm isolering og tegl i både formur og bagmur.

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres indvendigt med 100mm mineraluld, som afsluttes med gipsplade på stålskelet. Vindueslysninger øges. Fodlister ommonteres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle nye og forsynet med lavenergiruder energiklasse A med argon, og der anses ikke at være rentable muligheder for forbedringer her i øjeblikket. Vinduer og døre er regnet til u-værdi 1,50 W/kvm. Ved evt. punktering kan det anbefales at udskifte til lavenergiruder i til den tid bedste energiklasse.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold i gulve er ikke oplyst, hvorfor dette er fastsat ud fra gældende krav på opførelsestidspunktet BR-S 98 som var U-værdi 0,30W/kvm, men det antages at der er anvendt mindst 160mm sundolitt, hvorfor der i beregningerne er anvendt u-værdi 0,18W/kvm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Husets varmeanlæg er en ny kedelunit, olie, fabrikat Sime Aqua 30 fra 2002. Der er udført gulvvarme overalt i huset. Der er 2 cirkulationspumper til varmefordeling, hvor den ene trækker gulvvarmen, og den anden trækker cirkulation internt i kedeluniten til varmtvandsbeholderen. Anlægget er placeret i udhusrummet, som er isoleret som resten af huset, hvormed spildvarmen fra anlægget opvarmer rummet tilstrækkeligt.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en 100 ltr isoleret varmtvandsbeholder indbygget i kedeluniten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108660
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen foregår fra kedlen i udhusrummet til fordelingssystem (rør i rør) til gulve ud til de enkelte gulvvarmekredse.

- Armaturer

Status: Husets vandhaner er alle nyere med normalforbrug, og bruserarmaturet er termostatblander med lavt forbrug, hvormed husets vandarmaturer anses tidssvarende. Haner med normalforbrug kan evt. forsynes med vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Der er etableret automatik på varmeanlægget i form af et Wirsbo centralstyringsanlæg med natsænkning og rumtermostater i hvert rum.

El

- Belysning

Status: Husets belysninger er ca. 80% energisparepærer samt nogle indbyggede halogenlamper, hvilket anses udmærket.

- Hårde hvidevarer

Status: Husets hvidevarer er alle nyere under 5 år, og flere er lavenergimodeller. Hvidevarerne anses tidssvarende i øjeblikket.

- Andre elinstallationer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er et nyere closet med 2 skyl som anses at være tidssvarende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme. Det kan anbefales at montere et mindre solvarmeanlæg til f.eks. opvarmning af brugsvand eller til delvis rumopvarmning. Der findes flere typer i handelen til overkommelig pris, som man også selv kan montere.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108660
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er baseret på udleveret BBR med udskrivningsdato 09-01-2009. Der er ikke afvigelser i forhold til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108660
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS
Adresse:	Nordbanevej 8A st. 7800 Skive	Telefon:	97 52 46 11
E-mail:	bnb@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2009

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.