Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borgergade 45
Postnr./by:	9740 Jerslev J
BBR-nr.:	810-000559
Energimærkning nr.:	100108669
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 12260 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+95 mm isolering indvendigt af kælderydervægge.	2023 kWh Elvarme	4040 kr.	50950 kr.	12.6 år
4	+300 mm isolering i loftsrum.	2110 kWh Elvarme	4210 kr.	40310 kr.	9.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108669
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	91300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108669
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 +300 mm trykfast isolering ved renovering af gulve.	870 kWh Elvarme	1740 kr.
3 +95 mm isolering indvendigt af ydervægge.	1562 kWh Elvarme	3120 kr.
5 Termoglas og enkelt lag glas udskiftes til super laveenergiglas med varmkant.	906 kWh Elvarme	1810 kr.
6 Gulvvarme overalt.	1797 kWh Elvarme	3590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable besparelsesforslag som bør udbedres, især de rentable besparelsesforslag bør udbedres, hvis man selv kan isolerer loftet er der jo endnu mere, at spare her.

Ved gennemgangen forelå der ingen bygningstegninger eller materiale beskrivelse.

Kælderen er regnet med til det opvarmede areal, da der er flere radiatorer i kælderen som muliggør opvarmning af denne.

Ved et jordvarmeanlæg er det en fordel, at have en så lav fremløbstemperatur som muligt, da man så ikke skal bruge varmepumpen så meget, dette betyder at det er en klar fordel, at have gulvvarme, da man her kører med en meget lavere fremløbstemperatur.
Det monterede anlæg er dog beregnet til, at der er radiatorer, se evt. følgende hjemmeside dk.ivt.se.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet mod uopvarmet tagrum er isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 4: Der udlægges yderligere 300 mm isolering på det vandrette loft, der udføres ny gangbro over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af massiv gasbetonvæg med udvendig træbeklædning jf. sælger, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt. I entreen er der indvendig forsatsvæg, denne regnes også som uisoleret.

Forslag 3: Ved renovering, bør opsættes indvendige forsatsvægge med 95 mm isolering, afsluttes indvendigt med gipsplader, i vådrum skal der anvendes godkendte vandfaste plader.
Evt. El- og VVS-installationer skal flyttes af aut. installatør.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100108669
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Vinduer og døre er i træ, der er registreret elementer med 1-lag glas, termoruder og lavenergiruder.
Det fleste elementer har en vandret sprosse.

Forslag 5: Enkelt lag glas og termoruder udskiftes til super lavenergiglas med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stuen og entre regnes som isoleret med 200 mm trykfast isolering jf. byggeteknisk erfaring.

- Kælder

Status: Kældervægge regnes som massive uisoleret, på flere vægge er der indvendigt registreret 25 mm isolering.

Kældergulvet regnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet regnes jf. byggeteknisk erfaring som uisoleret.

Forslag 1: Der opsættes indvendigt nyt skelet med 95 mm isolering, afsluttes med gips og vandfaste plader i vådrum.
Evt. El- og VVS-installationer skal flyttes af aut. installatør.

Forslag 2: Ved renovering af kældergulvet bør ilægges 300 mm trykfast isolering, såfremt dette er muligt. Man skal selvfølgelig sikre, at dette rent stabilitetsmæssigt kan lade sig gøre, her tænkes på fundamentet.
Ved denne renovering bør man selvfølgelig få udført gulvvarme, da dette har en lavere fremløbstemperatur, hvilket er en klar fordel ved brug af et jordvarmeanlæg.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af spalteventiler i vinduer, desuden er der emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: IVT Greenline HT Plus Jordvarmeanlæg.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i alrummet.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, indbygget i jordvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i Stuen, Køkken samt badeværelset ved værelserne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108669
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Forslag 6: Hvis man ved renovering af boligen, kan få udført gulvvarme overalt! Kan man sænke fremløbstemperaturen betydeligt og derfor opnå en besparelse.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler i bad.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er diverse hårde hvidevarer ved udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter, ved udskiftning bør skiftes til med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: IVT Greenline HT Plus Jordvarmeanlæg.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2008 - 01-01-2009

Kommentar:
Det har ikke været muligt, at få oplyst et energiforbrug for boligen.

Hvis man ikke opvarmer kælderen, eller kun opvarmer denne til en begrænset temperatur, vil dette selvfølgelig reducere det beregnet forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108669
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 258 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede boligareal stemmer ikke helt overens med BBR oplysningerne, dette kan skyldes at boligen har fået ny facadebeklædning og på den måde er blevet større.
Desuden regnes kælderen med til det opvarmet areal, da denne er med radiatorer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108669
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.