Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvej 8
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-113581
Energimærkning nr.:	100108679
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 23.1 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108679
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

1	Udskift gl. betongulv i kælder og efterisolere kælderydervægge	5.2 MWh Fjernvarme	2350 kr.
2	Efterisolering af tag	0.8 MWh Fjernvarme	340 kr.
3	Udskifte 1-lag ruder og alm. termoruder	1.1 MWh Fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1938. I 70-erne er der lavet en tilbygning / vinkel og jf. nuværende og tidligere ejer er der i den forbindelse lavet ny skalmur omkring oprindelig del, således at ydervægge skulle være isoleret med 100-125 mm mineraluld.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra 30-erne og er bedre end gennemsnittet af mærker på ejendomme fra 30-erne. Forholdet skyldes dog at der er udført ombygninger i 70-erne, samt at der er direkte fjernvarme.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb. Ejeroplysninger er afgivet pr. telefon den 14-01-2009.

Da kælder er medtaget i det opvarmede areal bliver der ialt 161 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion på oprindelig del er opført med gittespær, men med meget lav taghældning. På tilbygning er der built up tag. Da der er udført ændringer/ombygninger m.m. i 70-erne skønnes det at tag / loft er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Er ikke muligt at konstatere uden destruktive indgreb.

Forslag 2: Efterisolering af fladt tag og tag med lav taghældning. Over gl. del indblæses der granulat, mindst 100 mm. På tilbygning udlægges der 100 mm over eksisterende paptag og der afsluttes med nyt paptag.

- Ydervægge

Status: Jf. nuværende ejer og tidligere ejer er det oplyst at ydervægge er opført / ombygget i 70-erne således at der skulle være isoleret med 100 - 125 mm mineraluld. Ikke muligt at kontrollere uden destruktive indgreb.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis isat alm. termoruder, lavenergiruder og 1-lag glas.

Forslag 3: 1- lag ruder og alm. termoruder udskiftes med nye lavenergiruder. Hvor der er nedbrudt træ /

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108679
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

begyndende nedbrydning i træ udskiftes rammer og karme samtidig.

- Gulve og terrændæk

Status: I vinkel er der betongulv mod terræn. Skønnes at være isoleret med batts el. løs leca.

- Kælder

Status: På bad i kælder er der gulvvarme, skønnes at være fra 70-erne og derfor isoleret med batts el. løs leca. I enkelt kælderrum er der gl. trægulv. Øvrige kældergulve er gl. uisoleret beton. Tegn på at kælderydervægge er opført som massiv tegelstensmur som er uisoleret.

Forslag 1: Udgravning af gammel betongulv, således at der kan udlægges 300 mm polystyrol som afsluttes med nyt betonlag.
Efterisolering af kælderydervægge ved at der på udv. side isoleres med 100 mm som afsluttes med puds. Dog udføres det på indv. side hvor kældervægge støder op mod vinkel/tilbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Horsens Fjernvarme og fjernvarmestik er indført i kælder. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i veksler der er tilkoblet fjernvarme. Rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres rundt i kælder og de er uisoleret. Der er radiatorer, men dog gulvvarme på bad i kælder og i vinkelstue. På installation for gulvvarme i stue er der monteret en cirkulationspumpe, med et forbrug på 25 W.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108679
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med faktiske forhold. der er kun ca. 90 m2 bebygget areal og ca.71 m2 kælder. Da kælder opvarmes er den medtaget i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2575 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108679
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.