Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjordskovvej 2
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-010731
Energimærkning nr.:	100108685
Gyldigt 10 år fra:	15-01-2009
Energikonsulent:	Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningstegninger dateret 27-6-71 (plan, snit og facader) forelagt i forbindelse med gennemgangen. Bygningstegninger omhandler ejendommens udvidelse. Der er ikke modtaget tegningsmateriale af det oprindelige bygning.

Der er ikke i forbindelse med den energimæssige gennemgang af boligen udført boreprøver eller andre destruktive afprøvninger af de anførte energimængder. Der kan derfor forekomme afvigelser der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Sommerhuse/fritidshuse energimærkes efter specielle regler.

Energimærke F1 opnås af nye sommerhuse/fritidshuse, der opfylder energikrav i seneste bygningsreglement (efter 1/1 2006)
Energimærke F2 opnås af sommerhuse/fritidshuse der opfylder energikrav i henhold til BR-S 98 (gældende indtil 1/1 2006)
Energimærke G1 opnås af sommerhuse/fritidshuse der opfylder specifikke energikrav, herunder 2 lag glas i vinduer.
Energimærke G2 opnås af sommerhuse/fritidshuse, der ikke opfylder ovenstående enrgikrav.

Ved energimærkning efter 1. januar 2008 anvendes kun karaktererne F og G, således at F1 og F2 udskrives som F og karaktererne G1 og G2 udksrives som G.

Det opvarmede areal synes i overensstemmelse med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108685
Gyldigt 10 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I følge tegning er isolering udført med 150 mm isoleringsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge udført som let trækonstruktion isoleret med 100 mm isoleringsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med 2 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion udført i som ventileret trækonstruktion ilagt 150 mm isoleringsmateriale.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen. Gulv udført med ventileret hulrum mellem terræn og gulvkonstruktion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret air-con faciliteter i ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Varme fra elpaneler samt fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra el-baseret varmtvandsbeholder

- Armaturer

Status: Armaturer bør monteres med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jder gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108685
Gyldigt 10 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Vand

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe eller solvarme i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes i overensstemmelse med de faktiske forhold på adressen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108685
Gyldigt 10 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-01-2009

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.