Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Loftlundvej 11
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-034197
Energimærkning nr.:	100108745
Gyldigt 5 år fra:	16-01-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 2295 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1900 som et alm. stuehus til en landbrugsejendom. Inden for de sidtse 8 år er der dog udført total renovering / ombygninger og tilbygning. Dermed fremstår ejendommen i god isoleret stand.

Det beregende energimærke er C. Dette er et fint energimærke på en ejendom fra 1900. Dette energimærke svarer til gennesnittet af energimærker på ejendomme der er opført fra 1995 og frem til 2006/2007. Forholdet skyledes at ejendommen løbende er totalrenoveret / ombygget inden for de sidste 8 år.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb. Dermed er isoleringsværdier kun baseret på ejeroplysninger.
Pga. at ejendommen er total renoveret / ombygget inden for de sidste 8 år er der ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltinger. Da det ikke er sandsynligt at der inden for overskuelig fremtid skal udføres renovering / ombygning, er der ligeledes ingen forslag til forbedringer i forbindelse med renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108745
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som hanebåndsspær og med udnyttet tagetage. Lofter/skråvægge er ført til kip. Jf. ejer er der "varme skunke", dvs. at isolering i skråvægge er ført med helt ud mellem spær til ydervægge(samling skunkgulv/facade). Jf. ejer er der på gl. del isoleret med 225 mm mineraluld mellem spær og på tilbygning med 250 mm mineraluld.
På udestuedel er der fladt tag og jf. ejer er der isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: På gl. del er ydervægge opført med hulmur og jf. ejer er hulmur efterisoleret med granulat. På indv. side af gl. ydervægge er der isoleret med 70 mm i stålskellet, afsluttet med gipsplader. I tilbygning er ydervægge opført med hulmur hvor formur er teglsten og bagmur er letbeton. Hulmur er her isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. I gl. del er der isoleret med 160 mm polystyrol. I tilbygninger er der isoleret med 220 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opstillet nyere kedel med nyere oliebrænder, årgang 2003.

- Varmt vand

Status: Ved kedel er der en væghængt varmtvandsbeholder type Metro, 110 liter. Beholder er tilsluttet centralvarmeanlæg og rør hertil er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system og der er gulvvarme i stueetage, excl. baggang. På 1.sal er der radiatorer. Der er monteret 2 stk cirkulationspumper.

- Automatik

Status: Der er rumføler/telestater på gulvvarmekredse og termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108745
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 212 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108745
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-01-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.