Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 17
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-191078
Energimærkning nr.:	100108746
Gyldigt 5 år fra:	16-01-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1462 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der kan god energibesparelse ved at supplere den nuværende varmeinstallation med f.eks. et solfangeranlæg med brugsvandsprioritering. Overslagberegning viser en årlig besparelse på ca 230 ltr fyringsolie, svarende til ca 1650 kr, ved et 7 m² kombianlæg.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm. Der er beregnet følgende værdier:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108746
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energiramme : 80,6 kWh/m²/år
Energibehov : 80,4 kWh/m²/år
Klimaskærm : 3,9 W/m²

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret: Ingen bemærkninger.
I energimærkningen er der korrigeret for faktisk udførte forhold bl.a. vinduer og udhæng.

Energimærkningen er udført på baggrund af udleverede tegninger fra Ark. Iver Frederiksen, Bindslev, dateret 5-10-2006, samt supplerende oplysninger om installetioner mv, der er afstemt med det besigtigede.

Varmetilskud fra brændeovn medregnes ikke i beregnet forbrug.

Hele tagetagen er uudnyttet og uopvarmet og medregnes ikke i energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå loft i stue og vandret loft mod tagetage er isoleret med i alt 350 mm mineraluld. Loftbeklædning er monteret på dampspærre. U-værdi = 0,08 W/m²K

- Ydervægge

Status: Træbeklædte ydervægge, væg mod garage samt indvendig gavl mod loftrum er lette vægge med i alt 250 mm mineraluld i stolpekonstruktion. Indvendig vægbeklædning er monteret på dampspærre. U-værdi = 0,16 W/m²K.

Ydervægsfundamenter er afsluttet med isolerede letklinkeblokke foroven. Linietab = 0,13 W/mK.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træelementer med 2-lags lavenergi termoruder. Gennemsnitlig u-værdi = 1,6 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med 300 mm EPS gulvisolering under betonpladen. Mod fundamenter er der monteret kuldebroafbrydelse. U-værdi = 0,1 W/m²K

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset efter bygningsreglementets bestemmelser.
I energirammeberegningen er der indregnet forhøjet ventilation om sommeren. Det nødvendige frie åbningsareal hertil skønnes at være tilstede.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108746
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Centralvarme med fyringsolie. Kedlen er en integreret unit af mærket Baxi Block 20 MK3 med kondenserende kedel og balanceret aftræk. Kedlen har energimærke B.

Supplerende brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 100 ltr vandvarmer er indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med nedstøbte plastslanger i hele huset. Fordelerarrangement med blandesløjfe, pumpe mv er placeret ved kedel.

- Automatik

Status: Alle varmekredse er termostastyrede. Termostater er monteret på fordelingsmanifold. Der er termostat med betjeningspanel for individuel varmeregulerering i hvert rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, idet huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108746
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR angiver 207 m² boligareal samt 115 m² ikke udnyttet areal i tagetagen. Dette stemmer overens ens tegninger og det besigtigede.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108746		
Gyldigt 5 år fra:	16-01-2009		
Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.