



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gærdesangervej 001
 Postnr./by: 3300 Frederiksværk
 BBR-nr.: 260-003296
 Energimærkning nr.: 100108747
 Gyldigt 10 år fra: 16-01-2009
 Energikonsulent: John Uhloft

Firma: Møllevang Tegnesteue



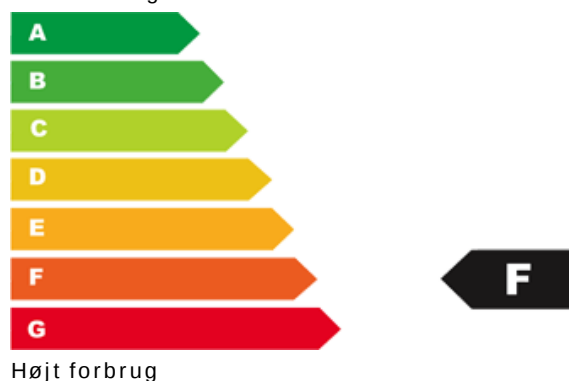
Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritidshus. Opført 1949 med tilbygning fra 1996. Ombygget og efterisoleret 2004. Anneks er opført 2004.

Ejendommen kan opvarmes til anvendelse som helårsbeboelse.

Der er formentlig mulighed for hulmursisolering, men hulrummet er max 50 mm og det er vanskeligt at vurdere den økonomiske gevinst.

Udover hovedbygningen er der et opvarmet anneks på 40 m² som kan anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er nyt stråtag på hanebåndsspær. Tagkonstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld i skråvægge og 50 mm brandisolering direkte under stråtaget - i alt 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydermure er hulmur med indvendig 50 - 100 mm efterisolering og pladebeklædning. Lav ende i køkken er tilbygget i 300 mm letbeton med indv. efterisolering som øvrige ydervægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere træelementer med koblede rammer henholdsvis termoruder.



Energimærkning nr.: 100108747
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue



- Gulve og terrændæk

Status: Bræddegulv over ventileret kryberum, isolering 150 mm i bjælkelag.
Klinkegulv med gulvvarme og 100 mm terrænisolering.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under hovedhuset og isoleret betondæk i tilbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og mekanisk aftræk i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el i el-paneler og gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Der er 100 liters preisoleret varmtvandsbeholder til brugsvand samt 30 liters beholder til gulvvarme i baderum.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer iøvrigt er lavtforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårde hvidevarer er generelt årgang 2004 lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100108747
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100108747
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1
E-mail: mvt@mollevang.dk

Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.