Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkestjernevej 008
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-018145
Energimærkning nr.:	100108760
Gyldigt 5 år fra:	16-01-2009
Energikonsulent:	Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4200 kr./år
- Forbrug: 2040 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nyopført enfamilieshus i 2 planer opført som svens typehus med facadevægge i let konstruktion og udvendig træbeklædning. Huset er opvarmet med væske/vand varmepumpeanlæg tilsluttet jordvarmeslanger samt med varmegenvindingsanlæg.

Alle konstruktioner er lukkede og energimærkningen er baseret på grundlag af oplysninger på tegninger.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan- og facadetegninger dateret 2006-09-29 samt snit/principtegning DK, dateret 2001-06-08. Tegningerne er udført af Willa Nordic. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen.

Boligarealet regnes for opvarmet. Stueplan: 95 m2, 1. sal 87 m2, heri er medregnet åbent areal.

Willa Nordic har angivet følgende U-værdier for bygningsdelene:
Loft = 0,11 W/m2K
Tag = 0,15 W/m2K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108760
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Ydervæg = 0,17 W/m2K
Gulv = 0,14 W/m2K

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Udnyttet tagetage med hanebåndskonstruktion med hhv. 230 mm. isolering og 45 mm. isolering, i alt 275 mm. i skrå tagflade og 2 gange 170 mm. isolering, i alt 340 mm. på hanebåndsloft. Tagbelægningen er betontegl.

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 2 gange 120 mm. isolering, i alt 240 mm., og indvendig gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et-fags trævinduer med 3-lags lavenergiruder med argon, Swisspacer, og U = 1,2 W/M2K jf. beskrivelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve i stueplan udført på terrændæk udstøbt på 250 mm. Flamingo 80 kPo jf. oplysninger på tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med varmegenvinding, fab. Systemair Villavent.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væske/vand varmepumpeaggragat, fab. Nibe Fighter 1235 tilsluttet jordvarmeslanger.

Supplerende varme fra brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Nibe Fighter 1235.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret gulvvarme med varmeslanger, tilsluttet varmepumpeaggregat, indstøbt i gulv i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108760
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

stueplan samt varmeslanger under gulve, 1. sal.

- Automatik

Status: Automatik indbygget i varmepumpeaggregat.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hårde hvidevarer.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Nibe Fighter 1235 tilsluttet jordvarmeslanger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 10445 kr./år
- Forbrug: 5723 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 07-05-2007 - 11-04-2008

Kommentar:
Der foreligger oplysning om husets el-forbrug omfattende forbrug til opvarmning (varmepumpe), ventilation (varmegenvindingsanlæg) og husholdning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er, på baggrund af opmåling på tegninger, foretaget korrektion af det i BBR oplyste areal. Åbent areal, 1. sal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108760
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

er medregnet i opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108760
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2009

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.