Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Digevænget 11
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-026675
Energimærkning nr.:	100108771
Gyldigt 10 år fra:	16-01-2009
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et sommerhus i ét plan opført i 1972 ifølge BBR-meddelelse dateret 14.01.2009. Der forelå fundamentsplan og plantegning i mål 1:50 approberet 27. marts 1972, samt beliggenhedsplan i mål 1:200.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på sælgers oplysning samt et skøn ud fra husets alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er uisoleret bræddeloft med tagpapbeklædning og eternitplader med stenlag udvendig. Lofter går til kip.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret bjælkekonstruktion i ca. 6 cm`s tykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med to lag glas i koblede rammer. Døre er uisolerede massive fyldningsdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i krybekælder er med 50-75 mm isolering i bjælkelag skønnet ud fra måling i lille depot under køkkengulv. Klinkegulv i vådrum på beton skønnes med 15 cm Leca ud fra øvrigt isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108771
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er friskluftindtag i alle beboelsesrum og naturligt aftræk i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el via el-paneler med termostatafbrydere og el-gulvvarme i vådrum. Der er endvidere en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der opsat 1stk. 30 liters elvarmtvandsbeholder i badeværelse og 1 stk. under køkkenbord.

- Armaturer

Status: Armaturer er uden vandbesparende anordninger.

- Automatik

Status: El-paneler i beboelsesrum er med termostatstyring. El-gulvvarme i vådrum er uden termostatstyring ifølge sælger.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab er nyere, under 5 år og vaskemaskine samt komfur er oplyst over 15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solfangere kan med fordel installeres opvarmning af brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Ved opvarmning med elvarme kan anbefales at etablere en luft til luft varmepumpe, hvilket erfaringsmæssig typisk vil formindske el forbruget med ca. 40%.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108771
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108771
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2009

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.