Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterskovvej 5
Postnr./by:	4793 Bogø By
BBR-nr.:	390-005089
Energimærkning nr.:	100108792
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2009
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42500 kr./år
- Forbrug: 21260 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nye støbte terrængulve med isolering.	3144 kWh Elvarme	6290 kr.	156800 kr.	24.9 år
2	Efterisolering af ydervægge.	4429 kWh Elvarme	8870 kr.	53750 kr.	6.1 år
3	Isolering af etageadskillelse.	6165 kWh Elvarme	12340 kr.	20280 kr.	1.6 år
4	Nyt varmeanlæg.	Ny varmeforsyning	25390 kr.	100000 kr.	3.9 år
5	Ny varmtvandsveholder.	-20980 kWh Elvarme 21062 kWh Elvarme	170 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108792		
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	36200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-180	kr./år
• Besparelser i alt:	36000	kr./år
• Investeringsbehov:	330800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre landhus opført i 1825, og som kun i ringe grad er efterisoleret siden opførelsen.
Vinduerne er to fags opsprossede vinduer og overvejende med fortsatsglas ligesom vinduer på yderdøren.

Jfr. ejendomsmægler har ejendommen hovedsagelig været anvendt som sommerhus.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108792
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.
I varmetabsberegningen er der ikke regnet med opvarmning af brændeovn da denne ikke må benyttes. Der er ikke givet forslag til solvarme pg.a. ejendommens placering/høje træer.
Evt. isolering ved skjulte konstruktioner er skønnede da der ikke forefandtes tegninger eller sælgeroplysninger (dødsbo).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er uudnyttet loftrum- på gulv her er der kun så ringe/spredt isolering at etageadskillelsen regnes for uisoleret.

Forslag 3: Isolering på gulv i uudnyttet loftrum med 250mm isolering, inkl. gangbro.

- Ydervægge

Status: Facader modøst og vest samt nordgavl er i bindingsværk- mod vest skønnes væggen delvis med 50mm isolering/dels uisoleret med indv. plade. Østfacade skønnes med 50mm indv. isolering. Nordgavl skønnes med 100mm indv. isolering og sydgavl skønnes som en 1/2 stens ydermur og 150mm indv. isolering.

Forslag 2: Indvendig efterisolering af ydervæggene op til ialt 200mm isolering/færdig gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er to fags opsprossede vinduer og overvejende med fortsatsglas ligesom vinduer på yderdøren.

- Gulve og terrændæk

Status: Størsteparten af gulvene er trægulve på bjælker og skønnes direkte på jord og uisolerede. Støbte gulve skønne med beton direkte på jord og uisolerede.

Forslag 1: Opbrækning af trægulve/støbte gulve, støbning af nye isolerede gulve med 260mm isolering og færdig gulvbelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108792

Gyldigt 5 år fra: 17-01-2009

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er med el fra flytbare el radiatore- der er kun fast el radiator i badeværelse. I stue er der brændeovn som kan anvendes som tilskudsvarme (må dog pt. ikke anvendes jfr. skorstensfejer).

Forslag 4: Nyt varmeanlæg ved konvetering fra el til olie. Ny kondenserende olieunit med varmtvandsbeholder, lavenergipumpe samt mulighed for natsænkning. Inkl. olietank, radiatore, varmerør og ny metalskorsten. Keddel kan installeres i udhuset i gavlen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Metro 30 liter varmtvandsbeholder fra 1991 ig væghængt i mellemgang ved badeværelse.

Forslag 5: Ny varmtvandsbeholder (er medtaget under varmeanlæg).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1825
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108792		
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.