Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandbakken 15
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-019984
Energimærkning nr.:	100108804
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2009
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 3584 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af ydervægge.	523 m³ Naturgas , 28 kWh el	3790 kr.	55480 kr.	14.6 år
2	Efterisolering af loft.	415 m³ Naturgas , 22 kWh el	3010 kr.	44070 kr.	14.6 år
5	Opsætning af varmepumpe til opvarmning af stuer.	945 m³ Naturgas -2375 kWh Elvarme	2010 kr.	25000 kr.	12.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108804
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8300	kr./år
• Investeringsbehov:	124600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100108804
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af ruder til energiruder.	315 m³ Naturgas	2290 kr.
4 Udskiftning af naturgaskedel til kondenserende naturgaskedel.	333 m³ Naturgas , 281 kWh el	2940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er vinkelhus i et plan, som ifølge BBR-ejermeddelelse er opført i 1969, og som vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement. Vinduer og yderdøre er hovedsagligt med traditionelle termoruder. Bygningen opvarmes via naturgaskedel. Bygningen er med brændeovn, men i dette energimærke er opvarmning regnet udelukkende via naturgas.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er E, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Det er rentabelt at hulmursisolere ydervægge, at efterisolere loftet samt at opsætte varmepumpe til opvarmning af stuer. Herudover er der flere forslag, hvis bygningen skal renoveres.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning på hovedbygning er bølgeeternitplader på gitterspær. Loft mod tagrum er med 100 mm isolering. Der forekommer dog område hvor loft er med 200 mm isolering. Tagkonstruktion over hobbyrum og bryggers er fladt tag med tagdug. Ifølge oplysning fra ejer er tagkonstruktionen med 200 mm isolering.

Forslag 2: Der kan foreslås rentabel investering i efterisolering af loft over hovedbygning til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. Ved evt. efterisolering af loft er det vigtigt, at der bevares korrekt ventilation af tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt med malet murværk og bagvægge vurderes at være letbeton. Ved gennemgangen blev foretaget prøveboringer i ydervægge, hvor der ikke kunne konstateres isolering i hulmure. Det vurderes dog, at ydervægge overholder krav til isoleringsværdier i henhold til gældende bygningsreglement på opførelsestidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108804
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Forslag 1: Der kan foreslås rentabel investering i hulmursisolering af ydervægge ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Inden der træffes endelig beslutning om hulmursisolering af ydervægge bør ydervæggenes egnethed for hulmursisolering undersøges nærmere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier hovedsagligt med traditionelle termoruder. Yderdøre og vindue ved hoveddøre er dog med 1 lag glas og forsatsruder.

Forslag 3: Ved evt. udskiftning af ruder, vinduer eller yderdøre bør isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholdsvis trægulve på strøer og klinkegulve på beton. Det er forudsat, at gulve overholder krav til isoleringsværdier i henhold til gældende bygningsreglement på opførelsestidspunkt.
Ifølge oplysning fra ejer er gulv i hobbyrum med min 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation. Der er dog emhætte i køkken. Bygningen vurderes at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via Vaillant naturgaskedel fra omkring 2001, som er placeret i fyrrum. Bygningen er ligeledes med brændeovn, men i dette energimærke er opvarmning regnet udelukkende via naturgas.

Forslag 4: Ved evt. udskiftning af naturgaskedel bør/skal opsættes kondenserende naturgaskedel.

- Varmt vand

Status: 63 l Vaillant varmtvandsbeholder fra omkring 2001 er placeret i fyrrum. Der er forudsat normalt varmtvandsforbrug. Der er cirkulation på varmt brugsvand til badeværelse. Cirkulationsledning er isoleret og ført i tagrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatoranlæg er ført i gulve.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108804
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er uden solvarme.
Da bygningens tagflader ikke er orienteret direkte mod syd, vurderes det på nuværende tidspunkt at ejendommen ikke er egnet til solvarmeanlæg. Ved evt. udskiftning af naturgaskedel bør det overvejes at kombinere varmeanlægget med solvarme.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er uden varmepumpe.

Forslag 5: Der kan foreslås rentabel investering i opsætning af luft til luft varmepumpe til opvarmning af stuer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-ejeroplysninger, idet der på BBR-ejermeddelelse er angivet udhus, som anvendes til opvarmet hobbyrum og bryggers. Hobbyrum og bryggers er således medregnet i det opvarmede areal.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108804		
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2009		
Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108804
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2009
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	Telefon:	41 66 01 54
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2009

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.