Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedegyden 81
Postnr./by:	5380 Dalby
BBR-nr.:	440-003976
Energimærkning nr.:	100108853
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2009
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43200 kr./år
- Forbrug: 6172 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres indvendigt.	1543 liter Fyringsgasolie , 78 kWh el	10950 kr.	117740 kr.	10.8 år
2	Vandret loft efterisoleres.	1239 liter Fyringsgasolie , 63 kWh el	8800 kr.	57924 kr.	6.6 år
3	Vinduer med et lag glas monteres med forsatsrude/energirude.	302 liter Fyringsgasolie	2140 kr.	45560 kr.	21.3 år
4	Kedel og varmtvandsbeholder udskiftes med ny kedel og varmtvandsbeholder.	1242 liter Fyringsgasolie , 328 kWh el	9350 kr.	55500 kr.	5.9 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108853
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	930	kr./år
• Besparelser i alt:	28400	kr./år
• Investeringsbehov:	276700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et stuehus opført i 1820 og anvendes til beboelse.

Kælderrum, fyrrum samt værelse i tagrum indgår ikke i det registrerede opvarmede boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108853
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Nordvestlige del af loft er isoleret med gennemsnitlig 100 mm mineraluld. Anden del af loft, sydøstlige del, er uisoleret.

Forslag 2: Del af loft, isoleret med 100 mm mineraluld efterisoleres med 250 mm mineraluld.
Del af uisoleret loft ísoleres med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af bindingsværk med murede tavl. Udvendig er tavlene pudsede/malede. Indvendig er væggene beklædt med bløde plader.

Forslag 1: Ydervægge isoleres indvendigt med 150 mm mineraluld og afsluttes med gipsplade på stållægter.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ. Vinduer er med eet lag enkeltglas. Enkelte vinduer er indvendigt monteret med forsatsrude i termoglas.

Forslag 3: Massiv udvendig dør udskiftes med isoleret udvendig dør.
Vinduer med eet lag glas og uden forsatsruder monteres med eet lag forsatsrude med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve under belægninger som tæpper og vinyl vurderes at være trægulve på strøer udlagt direkte på jord og uden isolering. Gulv i badeværelse vurderes at være terrændæk som gulvklinker på beton og 20 cm letklinker under betonplade.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre oliekedel.

Forslag 4: Kedel og varmtvandsbeholder udskiftes med ny kedel og varmtvandsbeholder.
Varmtvandsbeholder placeres i "fyrrum" i stueetage. Varmerør isoleres med 30 mm isolering.
Det anbefales, at der indføres automatisk styring af fremløbstemperaturen for centralvarmevandet. Styringen bør regulere i forhold til udetemperatur og tidspunkt på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108853
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

døgnet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder placeret i tagrum.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer føres i tagrum og vurderes at være isoleret med gennemsnitlig 2o mm.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1820
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108853
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2009

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.