



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sortevej 15
 Postnr./by: 4874 Gedser
 BBR-nr.: 376-035161
 Energimærkning nr.: 100108861
 Gyldigt 10 år fra: 19-01-2009
 Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af et sommerhus på 111 m², med en stor hems og en anneksbygning, hvor oliefyr med tilhørende tank og varmtvandsbeholder er placeret.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er udført med bjælkespær og konstruktionen er en parallel konstruktion, hvor loft og tagoverfladen følges til tagrygningen. Det forudsættes at konstruktionen er isoleret i henhold til bygningsreglementes bestemmelser med en U-værdi på 0,2 w/m²K.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med beklædning af bjælker både ud- og indvendigt, det forudsættes at konstruktionen opfylder bygningsreglementes bestemmelser med en U-værdi på 0,3 w/m²K.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle udført med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført med terrændæk, som forudsættes at opfylde bygningsreglementes



Energimærkning nr.: 100108861
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



bestemmelser med en U-værdi på 0,15 W/m²K.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes fra oliefyret kedel opstillet i anneksbygningen, kedlen er en FER GGN N 20, med et Riello oliefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på en Metro 110 l varmtvandsbeholder en såkaldt kombibeholder, som kan opvarmes med henholdsvis vandet fra centralvarmeanlægget og en elpatron.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført med gulvvarme, med fordelingen placeret i anneksbygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er registreret med 111 m² i bebygget areal og 5 m² hems.

Det bebyggede areal passer med opmålinger på stedet, mens arealet på hemsen er noget større end anført i BBR og anneksbygningen er ikke indberettet til BBR.



Energimærkning nr.: 100108861
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.