Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lupintoften 51
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-014928
Energimærkning nr.:	100108862
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2009
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 17.4 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108862
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

1 Ruder udskiftes til lavenergi A ruder.	0.5 MWh Fjernvarme	190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentabelt at udføre ekstra isolerende foranstaltninger på hverken klimaskærm eller installationer jf. nærværende beregning. Ifbm. en evt. renovering af boligen bør de i energimærket forslåede energibesparende foranstaltninger udføres.

Boligen er opført i 1996. Boligen er opført og isoleret efter datidens gældende lovkrav. Alle vinduer og ruder er termoruder. Boligen har installeret brændeovn i stuen

Der er ingen utilgængelige rum.

Skur i carport er ikke omfattet af energimærket.

Det anbefales at udføre månedlige aflæsninger af varmeforbruget, sådan forbruget jævnligt er overvåget.

Ejendommen anvendes til boligformål

Nuværende forbrug er lavere end nærværende energiberegning. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til under middel. En anden faktor kan være anvendelse af brændeovn. Eks. indfyring af 5m3 kløvet brænde, hvilket svarer til 4200 kW/h

Boligens opvarmede areal udgør 141m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspær, isoleret med (målt) 250mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i for og bagmur. Hulrum er isoleret med 125mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som trævinduer med 2 lags termoruder.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte eksist. ruder til lavenergi A ruder. Ifbm. en evt renovering bør ruder udskiftes til energi A ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk med gulvvarme. Isolering i gulve er 100mm polystyren og 200mm løs leca, jf. tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108862
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk fra emfang i køkken.
Der er naturlig ventilation/aftræk i bad. Kanal er isoleret i tagrum og ført over tag.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg / klimaanlæg monteret i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmes med direkte fjernvarme. Fordelerarrengement er placeret i teknikskab i baggang. Boligen er opvarmet gulvvarmeslanger instøbt i betongulv, tilkoblet fordelingssytem. Der er ikke monteret termostater på gulvvarme, men reguleres manuelt fra teknikskab via skrueventil.
Radiator i stue reguleres via termostatventil.

Der er installeret brændeovn i boligen

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsbeholder fabr. thermix 20 plac. ved fordelerarrengement i skab i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er gulvvarmeslagner udført i beton. Til radiator i stue 2 strengssytem

- Armaturer

Status: 1 grebs blandingsbatt. ved vaske. Termostat armaturer i bruser.

- Automatik

Status: Varme reguleres via termostatventiler monteret på radiatorer i stue. Gulvvarme reguleres manuelt

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108862
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Status: Toileter med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i forbindelse med opmåling af boligen ikke fundet uoverensstemmelser imellem BBR og det opmålte der vedrører energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	363 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3288 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108862
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2009

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.