Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lovrupvej 3
Postnr./by:	6780 Skærbæk
BBR-nr.:	550-009872
Energimærkning nr.:	100108878
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2009
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen
Firma:	Botjek Tønder

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35000 kr./år
- Forbrug: 22460 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod krybekælder	1189 kWh Elvarme	1860 kr.	33930 kr.	18.2 år
2	Udvendig efterisolering og facadepuds af ydervægge	5090 kWh Elvarme	7940 kr.	122588 kr.	15.4 år
3	Efter isolering af lofter, skunke og skråvægge	1899 kWh Elvarme	2970 kr.	20586 kr.	6.9 år
4	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	1898 kWh Elvarme	2960 kr.	39224 kr.	13.3 år
5	Konvertering fra el varme til nyt oliefyr/centralvarme	Ny varmeforsyning	22120 kr.	82000 kr.	3.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108878
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	27100	kr./år
• Investeringsbehov:	298300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen virker tæt og isolationstilstanden er acceptabel.

Ejendommen anvendes til beboelse for 2 personer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108878
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1929, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

TEGNINGER MV.
Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.

Det samlede opvarmede boligareal er opmålt til 150 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger måltagning. Taget i forbygning i traditionel hanebåndskonstruktion er isoleret med 250 mm isolering. Taget i bagbygning i traditionel bjælkespærskonstruktion med ensidig fald er isoleret med 100/150 mm isolering. Skråvægge er isoleret med 50 mm. isolering. Skunke er isoleret med 100/200 mm.

Forslag 3: Der efterisoleres på loftet i forbygning med 100 mm. mineraluld, til i alt 350 mm. Skunke efterisoleres med 100 mm. mineraluld til ialt 200/300 mm. Skråvægge efterisoleres med 150 mm. til ialt 200 mm. Lofter over bagbygning efterisoleres med 100/150 mm . mineraluld til ialt 250 mm.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og måltagning. Ydervægge i forbygning er hulmur udført i teglsten med efterisoleret hulrum, samlet konstruktionstykkelse er 30 cm. Karnap er massivmur uisoleret. Det tilrådes at få efterset den indblæste isolering i hulrum for fejl og mangler.
Ydervægge i bagbygning er massiv teglstensmur med 50 mm. indvendig isolering.

Forslag 2: Udvendigt efterisoleres med 100 mm facadebatts og der afsluttes med pudssystem. Vinduer



Energimærkning nr.: 100108878
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

anbefales fremrykket således at kuldebroer fjernes. Der kan som alternativ til udvendige facadebatts vælges at isolerer indvendigt mod bagmur med 100 mm isolering og gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Vinduer og yderdøre er plast. Termoruder er alle tolags. Lille oval vindue mod vest er med et lag glas.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte, bør dog efterses for fejl og mangler.

Forslag 4: Alle termoruder i vinduer og døre udskiftes med lavenergiruder. Vinduer og døre efterses i tætninger og beslag.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.Terrændæksgulve i bagbygning og delvis i forbygning udført i beton med 200 mm. leca. Bjælkelagsgulv over krybekælder i forbygning er isoleret med 50 mm. polystyrol. I bagbygning er der udlagt gulvvarme.
Belægninger er klinker og trægulv.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder efterisoleres på underside med 100 mm. isolering og gipsbeklædning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.
Der er krybekælder/ventilleret hulrum under 2/3 af forbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el opvarmet. I stue er der monteret varmepumpe af typen Toshiba RAS B10-13 EKVP-E/EAVP-E.
Der er gulvvarme i baghuset.
Varmeforsyning supleres af nyere brændeovn, forbrænding kan kontrolleres.

Forslag 5: Der konverteres fra nuværende elvarme til opvarmning med nyt kondenserende oliefyr.
Der indbygges nyt fordelingsanlæg og nye radiatorer.

- Varmt vand

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel.
Varmvandsbeholderen er en 60 L. Metro fra 1990.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108878
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Status: Der er termostater på alle el radiatorer og termostatstyring på gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er; komfur og emhætte som vurderes at være over 5 år. Køleskab vurderes ti at være nyere lavenergi.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning. Varmepumpen er af typen "Udeluft / indblæsning", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i udeluften til opvarmning ved indblæsning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1929
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	150 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal på 150 kvm. afviger fra det i BBR-oplyste areal på 144 kvm.
Bebygget areal er opmålt til 104 kvm. og udnyttet areal af tagetage er opmålt til 46 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.56 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108878
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	torbenbo@denk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2009

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.