



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Møllebakken 12
Postnr./by: 3400 Hillerød
BBR-nr.: 219-054351
Energimærkning nr.: 100108880
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 14.8 MWh fjernvarme 1.1 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er umiddelbart ikke rentable besparelser forslag. Dog må terrændæk i rum under pejsestue snarest ændres til et topisoleret terrændæk. Huset egner sig til og må forsynes med et solfangeranlæg for primært varmt brugsvand. Solceller til produktion af strøm kan ligeledes overvejes. Få huset termofotograferet.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hus i to planer som er væsentligt til- og ombygget. Huset har fjernvarme samt brændeovn. Der er foretaget mange skøn over isoleringsgraden af huset, da der ikke findes snittegninger.



Energimærkning nr.: 100108880
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Rum under pejsestue i kælderplan er ikke regnet opvarmet.

Det er en god idé at foretage månedlige opgørelse/ aflæsning af dit varme/ brændselsforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Bygningen anvendes til bolig. Flere rum i kælderplan er ikke godkendt bolig.

Kontor under pejsestue er ikke registreret bolig og ikke regnet opvarmet. Ved opvarmning heraf skal der udføres nyt isoleret terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Adskillelse mod uopvarmet loftrum er med 200 mm samt skønnet granulat. Skrålofter i tilbygning skønnes isoleret med 200/ 250 mm.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge skønnes efterisoleret. Vægge i tilbygning antages isoleret efter gældende regler i 2001.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Flere vinduer med lavenergiglas. Ved udskiftninger af ældste termoruder må isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes efterisoleret i flere rum.

- Kælder

Status: Kælder skønnes efterisoleret iht sælgers oplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme samt supplerende brændeovn i tilbygget stue.



Energimærkning nr.: 100108880
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i opvarmet kælderdel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer med middel forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

EI

- Belysning

Status: Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Køle- fryseskab er lavenergi. Øvige hvidevarer er fra 5-10 år. Ved udskiftning køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Status: 2 vandsparetoiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme, men der må indhentes tilbud herpå.

- Varmepumpe

Status: Ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Ikke solceller



Energimærkning nr.: 100108880
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig reovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR bør tilrettes.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	460 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100108880
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.