Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmegaardsvej 77B
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-008841
Energimærkning nr.:	100108888
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2009
Energikonsulent:	Jørgen Fog Hansen
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 1222 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108888
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1	Lofter efterisoleres med 100 mm. mineraluld.	95 m³ Naturgas	580 kr.
2	Termoruder udskiftes med energiruder, dog ikke ved udestue.	77 m³ Naturgas	470 kr.
3	Gaskedel udskiftes med ny kondenserende gaskedel.	177 m³ Naturgas	1090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1986 som parcelhus af terrændæk med hulmur og sadeltag med uopvarmet loftrum.
Ejendommen er siden forsynet med naturgaskedel og solvarme til opvarmning af brugsvand.
Plan, snit og beskrivelse fra byggetilladelse juni 1985, er anvendt ved besigtigelsen til fastlæggelse og bedømmelse af ikke tilgængelige isoleringsforhold.

Bygningen anvendes til bolig

Ved besigtigelsen forelå plantegninger og snit, dateret juni 1985. Materialet blev anvendt til fastlæggelse af isoleringstykkelser i hulmure og under gulve.

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Lofter efterisoleres med 100 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ud fra tegninger isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt i den opvarmede del af boligen udført med termoglas.

Forslag 2: Termoruder udskiftes med energiruder, dog ikke ved udestue.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er ud fra tegninger isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108888
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med Vaillant 105/2 naturgaskedel fra 2002.

Forslag 3: Gaskedel udskiftes med ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: 200 liter varmtvandsbeholde tilkoblet solfanger.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Er alle mellem 5 og 10 år med middel energiforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ca. 4 kvm. solfangeranlæg til opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108888
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	6 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108888
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Fog Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Fog Hansen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jfh@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-01-2009

Energikonsulent nr.: 102417

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.