Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kollemosevej 17
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-003476
Energimærkning nr.:	100108912
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2009
Energikonsulent:	Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 3299 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Hanebånd og skråvægge efterisoleres.	273 m³ Naturgas	1980 kr.	33527 kr.	16.9 år
4	Varmerør efterisoleres.	614 m³ Naturgas , 33 kWh el	4450 kr.	7810 kr.	1.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108912
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Besparelser i alt:	6500	kr./år
• Investeringsbehov:	41300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108912
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Gulv mod kælder efterisoleres.	60 m³ Naturgas	430 kr.
3	1-lags rude udskiftes til energirude.	12 m³ Naturgas	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Følgende materiale forelå ved besigtigelsen:
Plantegning.
Snittegning.
- Der er ikke udført destruktiv hulmursundersøgelse.

Vigtigt om efterisolering:
Hvis der udføres et eller flere af de anførte forslag om efterisolering af konstruktioner mv. bør der altid søges råd hos en sagkyndig person der kan vurdere de medfølgende ændrede fugtforhold (dugpunktet) i konstruktionerne og dermed afgøre hvordan efterisoleringen skal udføres korrekt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit ca. 100mm isolering på hanebånd, jf. attest.
Der er i gennemsnit ca. 100mm isolering i skråvægge, jf. attest. Der skønnes at være lagt yderligere 50mm i skråvægge i forbindelse med tagrenovering 2003, dvs. i alt 150mm.

Forslag 2: Hanebånd isoleres med yderligere 200mm isolering. Skråvægge isoleres indvendigt med yderligere 150mm isolering og gipsplade.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er 36cm tykke, med hulrum mellem formur og bagmur. Formur er mursten og bagmur er mursten. Hulrummet skønnes isoleret, da der foreligger attest for hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i alle vinduer og døre.

Forslag 3: 1-lags rude udskiftes med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er kælder i en del af bygningen.
Gulve over kælder er opbygget som trægulv på strøer. Der skønnes at være 50mm isolering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108912
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

indblæst i etageadskillelsen over kælder.
Kælder er uopvarmet og skønnes uisoleret.
Der er krybekælder i en del bygningen.
Gulve over krybekælder er opbygget som trægulv på strøer. Der er ca. 100mm isolering under dæk jf. stikprøve.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med yderligere 100mm isolering og gipsplade.

- Kælder

Status: Det skønnes at kælderydervægge er uisolerede.
Det skønnes at kældergulv er uisoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et nyere kondenserende naturgasfyr, af fabrikatet Vaillant Eco Tec VC DK 136-E.

- Varmt vand

Status: Der er en isoleret 100 liter varmtvandsbeholder af fabrikatet Vølund Quattro QM, fra år 2003.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strengs system.
Rør er placeret i kælder og krybekælder.
Varmerør er primært isolerede.
Varmtvandsrør er delvis isolerede.

Forslag 4: Uisolerede varmerør samt varmerør med 10mm isolering efterisoleres med 30mm rørskål.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1942
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108912
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108912
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2009
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Håkonsson
Adresse: Hegnsvej 41 2850 Nærum
E-mail: info@hustjek.com
Firma: Hustjek
Telefon: 30 29 49 00
Dato for bygningsgennemgang: 14-01-2009

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.