



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkegade 11
 Postnr./by: 9850 Hirtshals
 BBR-nr.: 860-001687
 Energimærkning nr.: 100108939
 Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
 Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 10.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm. Der er beregnet følgende værdier:

Energiramme : 81,7 kWh/m²/år
 Energiforbrug : 64,0 kWh/m²/år
 Klimaskærm : 5,2 W/m²



Energimærkning nr.: 100108939
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energirammeberegning er forevist og kontrolleret: Ingen bemærkninger.

Energimærkningen er udført på baggrund af udleverede tegninger fra Ark. Iver Frederiksen, Bindslev, dateret 8-4-2006, der er afstemt med det besigtigede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med i alt 350 mm mineraluld. Inderste lag er monteret i krydslagte lag. Loftbeklædning er monteret på dampspærre. U-værdi = $0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$
Kvistsider og flunke er isoleret med 250 mm mineraluld. Indvendig beklædning er monteret på dampspærre. U-værdi = $0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge med bagmur af porebeton er isoleret med 190 mm mineraluld i hulmur. U-værdi = $0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Ydervægsfundamenter er afsluttet med isolerede letklinkerblokke foroven. Linietaf = $0,13 \text{ W/mK}$.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre samt ovenlys er træelementer med 2-lags lavenergi termoruder. Gennemsnitlig u-værdi = $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med 220 mm EPS gulvisolering under betonpladen. Mod fundamenter er der monteret kuldebroafbrydelse. U-værdi = $0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset med mekanisk emhætte i køkken efter bygningsreglementets bestemmelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarmetilslutning med blandesløjfe. Varmearrangement er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer af mærket Termix One placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med nedstøbte plastslanger i stueplan. 2-strengs radiatoranlæg i tagetagen.



Energimærkning nr.: 100108939
 Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
 Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Varmerør er plast, der skønnes isoleret svarende til 30 mm rørisolering. Fordelerarrangement med blandesløjfe, pumpe mv er placeret i bryggers.

- Automatik

Status: Alle varmekredse og radiatorer er termostatstyrede. Termostater til gulvvarmer monteret på fordelingsmanifold. Der er termostat med betjeningspanel for individuel varmeregulering i hvert rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, idet huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR angiver 111 m² boligareal i stueplan og 77 m² i tagetage. Dette stemmer overens med tegninger og det besigtigede.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100108939
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 688 kr./MWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100108939
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bo Fjordside
Adresse: Tingvej 110 9310 Vodskov
E-mail: ark3@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.