



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hørdumsgade 40
Postnr. / by: 5000 Odense C
BBR-nr.: 461-182941
Energimærkning nr.: 100108945
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
 - Forbrug: 533 m³ fjernvarme
- Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100108945
 Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
 Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Vandret og lodret skunk efterisoleres.	4.7 m3 Fjernvarme	80 kr.
2 Termoruder udskiftes med energiruder.	18 m3 Fjernvarme	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus opført 1932. Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering.

Forslag 1: Lodret og vandret skunk efterisoleres med 100 mm mineraluld 37.
 Der gøres opmærksom på, at ventilation af skunkrummet og undertaget stadigvæk er tilstrækkelig efter isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Facader og gavle formodes at være 30 cm hulmur med for- og bagmur i teglsten. Facader og gavle skønnes efterisoleres med ca. 70 mm mineraluldsgrenulat.
 Kælderydervægge skønnes at være ca. 35 cm massiv teglstensvæg. Kælderydervægge skønnes stedvis at være med 100 mm isolering og pladebeklædning indvendigt eller ca. 150 mm letklinkerblokke.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med en blanding af termoruder og enkelte med energiglas.

Forslag 2: Det anbefales, at eksisterende vindueskarme og -rammer afrenses og der monteres nye energiruder. Der bør vælges ruder med U-værdien på højst 1,2 W/m²K og varm kant. Udskiftningen er ikke rentabelt med de nuværende varmepriser men vil give en forbedret komfort ved at fjerne kuldefald fra vinduerne og skal desuden ses som en del af den løbende vedligeholdelse.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er ifølge ejeroplysning isoleret med 300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100108945
 Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
 Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

• Kælder

Status: Kælderen er opvarmet og nyrenoveret. Derfor er det ikke noget forslag for den sidste kælderydervæg som ikke er isoleret. Evt. kan en udvendig isolering af kælderydervæg forekomme i forbindelsen med arbejde omkring huset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendom er tilsluttet fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kælder vurderes at være på ca. 150 l med 30 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør føres i etageadskillelse og stedvis under loft.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, lavenergi, 5-10 år.
 Tørretumbler, 0-5 år.
 Opvaskemaskine, lavenergi, 0-5 år.
 Køleskab uden frostbox, lavenergi, 0-5 år.
 Komfur, 5-10 år.
 Emhætte, 5-10 år.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1932
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fjernvarme (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	105 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	155 m ²



Energimærkning nr.: 100108945
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR-Meddelelse fremgår det samlede boligareal på ialt 105 m².

Det registrerede opvarmede boligareal er 155 m² idet kælder på 55 m² indgår i det opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 17.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 1875 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100108945
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2008

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.