Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nymarksvej 14E
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-761163
Energimærkning nr.:	100108984
Gyldigt 5 år fra:	20-01-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 12.3 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108984
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

1 Efterisolering af vandretloft og udskiftning af loftslem.	0.3 MWh Fjernvarme	110 kr.
2 Udskiftning af termoruder	1.2 MWh Fjernvarme	390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen bør energiforbedres

Bygningen er opført i 1986. Bygningen er typisk for rækkehus byggeri for byggeår.
I forbedringer er kun medtaget de mest normale og let udførende ændringer.

Det kan overvejes om udskiftning af vindues elementer udskiftes i stedet for kun udskiftning af ruder.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, samt skønnet ud fra bygnings år. Der er ikke udleveret tegningsmateriale. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er i beregningen brugt et luftskifte på 0,4liter/sek/kvm. Utæt bygning(ældre dampspærre og ældrevinduer)

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning, da der ikke er cirkulations på rør.(ifølge håndbog for energikonsulenter)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trempel hanebånds spær med 200mm mineraluldsisolering på vandretloft, og skråflader.
Lodretskunk er en del af facade (skønnet isoleret som facade)

Forslag 1: Vandretloft efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering
Loftlem udskiftes til præisoleret lem

- Ydervægge

Status: 35cm hul ydervæg af tegl ½ sten udvendig 125mm murbatts og 100mm gasbeton indvendig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108984
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre med 2 lags termoruder. Vinduer er af ældre dato. Vinduer og fuger er skønnet tætte.
Ovenlysvinduer VELUX med energiruder.

Forslag 2: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder.
Punkterede termoruder udskiftes altid til energiruder
Max u-værdi for rude 1,1 W/kvmK

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade (skønnet isoleret med minimum 20cm leca eller tilsvarende)
I badeværelse Terrænplade med gulvvarme (skønnet isoleret med minimum 20cm leca eller tilsvarende)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Naturlige utætheder i klimaskærm og ventilering ved åbning af døre og vinduer. Bygningen er regnet med et luftskifte 0,4 liter/sek/kvm
Ældre dampspærre. (Nye bygninger regnes med luftskifte på 0,3 liter/sek./kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er fra byggeår. Installation er placeret under bord i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrøms varmeveksler. Mærke REDAN (veksler er ny)
Tilslutnings rør kobber.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiator system. Forsynings rør kobber. Gulvvarme i badeværelse i st. etage.

- Automatik

Status: Termostatsventiler på alle radiator.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregning, kun registreret.
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 0-5år
Skabsfryser 5-10år
El komfur 5-10år
Emhætte 0-5år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108984
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygning med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	119 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	119 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	325 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2413 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108984
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.