Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedvejen 42
Postnr./by:	6052 Viuf
BBR-nr.:	621-065130
Energimærkning nr.:	100109024
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2009
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 4029 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er renoveret af nuværende ejer, der har oplyst isoleringens omfang.

Boligen er et fritliggende enfamiliehus på landet.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Husstanden er pt 2 voksne og 2 børn.

Boligen er renoveret og efterisoleret indenfor de seneste 2 år. Boligen er rimeligt isoleret.
Når vinduer skal udskiftes/ renoveres bør det være til vinduer med energiruder, eller der bør monteres forsatsvinduer ved vinduer med termoglas. Ligeledes bør gulve i værelser isoleres svarende til stuegulv ved renovering.

Det opvarmede areal er på 157 kvm i 1 plan med udnyttet tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109024
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvæg er isoleret med 250 mm fra stern til kip.

- Ydervægge

Status: Ydermure er indvendig isoleret med 150 mm. Gavltrekanter regnes som let væg med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med termoruder. 4 gamle værelsesvinduer dog med enkeltlag glas hvoraf de 2 vinduer er efterisoleret med indvendig plade. Vinduer i tagetagen er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve med gulvvarme er med 220 mm isolering. Gulve i værelser er tæppebelagt uisoleret betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med træpiller i et Klimosz stokerfyr placeret i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Der regnes med 2 strenget fordelingssystem og gulvvarme i stue, bad, alrum og køkken.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel hhv. lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er terrmostatventil på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Boligen er indrettet med traditionel boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer, der indgår i handelen er gennemgående lavenergi apparater. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109024
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1884
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR her registreret 98 kvm i bebygget areral. der er efterfølgende kommet udnyttet tagetage til, som ikke er registreret i BBR. Tagetagen er opmålt til ca 59 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109024
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2009

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.