Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frydendal 19
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-018262
Energimærkning nr.:	100109034
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2009
Energikonsulent:	Benny G Albrektsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 972 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109034
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

1	Efterisolering af kælderydervægge under jord.	135 m³ Fjernvarme	2570 kr.
2	Efterisolering af kældergulv.	23 m³ Fjernvarme	440 kr.
3	Efterisolering af lette ydervægge.	60 m³ Fjernvarme	1140 kr.
4	Efterisolering af tag.	59 m³ Fjernvarme	1120 kr.
5	Udskiftning af vinduer til vinduer med lavenergiruder.	77 m³ Fjernvarme	1460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er et fritliggende enfamiliehus fra 1969.

Bygningen anvendes udelukkende til helårsbeboelse.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er dog ingen rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Der foreligger svært læseligt tegningsmateríale på bygningen.

Stuetagen og den østlige del af kælderen indtil vaskerums- og depotumsafsnittet regnes for opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet/taget er et built-up tag, som er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: I forbindelse med renovering af taget anbefales dette efterisoleret til i alt 300 mm tætsluttende isolering. Det bør sikres at dampspærren er tæt under isoleringen. Der skal tillige sikres god ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels 30 cm, isoleret hulmur, konstateret ved destruktivt indgreb i muren (hulboring) mod nord og øst. Dels lette ydervægspartier som skønnes isoleret med 70 mm mineraluld.

Forslag 3: Lette ydervægge mod syd foreslås indvendigt efterisoleret med 125 mm isolering fx monteret på en lægtekonstruktion og afsluttet med dampspærre og pladebeklædning.
Bag radiatorer efterisoleres ved opsætning af 30 mm isoleringsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109034
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Vinduerne er alle ældre og med termoruder.

Forslag 5: I forbindelse med udskiftning af vinduer anbefales det at vælge energieffektive vinduer, dvs. en type med en samlet U-værdi på højst 1,5 W/m2K og monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælder er uisolerede jf. tegning.

Forslag 2: I forbindelse med udskiftning af de gamle kældergulve, anbefales det, at etablere ny gulvkonstruktion (betondæk) isoleret med 260 mm isolering. Prisen er angivet som den merpris en ny og isoleret gulvkonstruktion koster mere, end en simpel udskiftning af den eksisterende gulvkonstruktion ville koste.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under bygningen, hvoraf den østlige del til og med "gildesalen" i midten regnes for opvarmet areal.

Forslag 1: Kælderydervæg anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i stållægte-skelet afsluttet med pladebeklædning.
Prisen på indvendig efterisolering af vægge indeholder lægtekonstruktion, isoleringsmateriale, dampspærre og gipspladebeklædning.
Før arbejdet igangsættes bør der foretages en fugtteknisk vurdering af en fagmand for at undgå risiko for følgeskader i konstruktionen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen med emhætte i køkken, og friskluftventiler i begge badeværelser samt diverse beboelsesrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, direkte indført i boligen, og leveret af Åbenrå - Rødding fjernvarme A.M.B.A. Installationen forefindes i kælderen.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes i ca. 150 liter isoleret varmtvandsbeholder, som er placeret ved fjernvarmeanlægget i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er dels ført i terrændæk,- og etagedæk, og skønnes isoleret med ca. 10 mm mineraluld.

Der er gulvvarme i begge badeværelser, desuden skønnes der forberedt til gulvvarme i gildesal i kælderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109034
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³ damp)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	202 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	202 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	19 kr./m³
Fast afgift på varme:	3486 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109034
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Benny G Albrektsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny G Albrektsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	bga@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2009

Energikonsulent nr.: 102061

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.