Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Salpetermosevej 5
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-067178
Energimærkning nr.:	100109040
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2009
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 2242 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv over krybekælder isoleres med 200 mm mineraluld.	631 m³ Naturgas , 34 kWh el	4570 kr.	30800 kr.	6.7 år
2	Merisolering skunk 200 mm loft 300 mm mineraluld.	230 m³ Naturgas	1670 kr.	16625 kr.	10 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100109040
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6200	kr./år
• Investeringsbehov:	47400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109040
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning til energiruder.	175 m³ Naturgas	1270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at forbedre isoleringen af 1. salen og gulvkonstruktionen over krybekælderen i sammenhæng med at huset bliver istandsat.

Nugældende Bygningsreglements energikrav kan ikke opfyldes alene ved udførelse af rentable energibesparende foranstaltninger.

Huset er under renovering og istandsættelse. Arbejderne er ikke færdigudført.
Der vil kunne indarbejdes yderligere energibesparelser i renoveringsprojektet.

Huset opfylder ikke energikravene i nugældende Bygningsreglement.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af gulvkonstruktionerne for at tjekke om disse er isolerede.

Der er udført destruktiv undersøgelse af ydervæggene, som er efterisoleret.

Det er ikke adgang til at inspicere krybekælderen, hvorfor denne beregnes som værende uisoleret.

Hele huset anvendes til beboelse.

Hele huset er opvarmet. I alt 112 m2 fordelt på stueetage og 1 sal.

Havestue og udhus er ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion.

Vandret loft, skunke og skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld. (Vurderet på baggrund af besigtigelsen af huset).
I dele af skunkrummene er isoleringsarbejdet dårligt udført.

Forslag 2: I forbindelse med gennemførelse af renoveringsarbejder i bygningen kan der udføres en væsentlig mersiolering af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 300 mm efterisoleret hulmur.

Formur er 110 mm tegl.
Hulmur er isoleret med 70 mm mineraluldsgranulat.



Energimærkning nr.: 100109040
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Bagmur er 110 mm tegl.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ og monteret med termoruder.
Dør er af træ og monteret med 1 lag glasrude.

Forslag 3: Når eksisterende termoruder skal udskiftes er det hensigtsmæssigt at udskifte termoruderne med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Krybekælderen er utilgængelig.

Gulvkonstruktion på strøer belagt med fyrretræsbelægning.
Beregnes som værende uisoleret.

Forslag 1: Gulvet over krybekælderen isoleres emd 200 mm mineralulds i forbindelse med renoveringen af huset.
Det forudsættes, at de eksisterende gulvbrædder kan tages op og genbruges.

• Kælder

Status: Der er ca. 2 m2 viktualiekælder ved køkkenet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en nyere naturgaskedel installeretr i 2002.
Kedel og vandvarmer er placeret i udhuset, der er sammenbygget med boligen og havestuen.

Havestuen beregnes som værene uopvarmet. Der er dog opstillet en brændeovn i havestuen.

• Varmt vand

Status: Naturgaskedlen forsyner huset med varmt vand via en 65 liters varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Der er radiatorer i huset.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe eller anden aldernativ energi i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100109040		
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1926
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	118 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	118 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100109040		
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.