Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervang 84
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-008878
Energimærkning nr.:	100109072
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2009
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 20810 kWh fjernvarme 1.6 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109072
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Lette ydervægge efterisoleres	970 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	350 kr.
2 Energiruder	1220 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes som bolig, inkl. bolig i kælder.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 150 mm min.uld i gammel tagkonstruktion og med yderligere 100-150 mm ovenpå (sælgeroplysning).

- Ydervægge

Status: Ydermure er 33cm med 100 mm min.uld (skøn efter mål), lette ydervægge med 75 mm min.uld (skøn efter opførelsestid).

Forslag 1: Isolering i lette ydervægge udskiftes med 200 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder og nye dørpartier med energiruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes med energiruder - f.eks successivt ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder med 100 mm min.uld og bolig-kældergulve med leca og i soveværelse og nyt bad med 150 mm skumplast på leca (skøn og sælgeroplysning).

- Kælder

Status: Ydermure i bolig-kælder er isolerede (målt til ca. 40 cm/skønnet).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109072
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i 160 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

- Automatik

Status: Rumtermostatventiler på radiatorer og automatisk styring af fremløb (bruges ikke pt).

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og armaturer i badeværelser i stueetage med stort vandforbrug, toilet og armatur i kælder med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 247 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 247 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Pga. fejl i systemet kan ejendommen ikke indberettes på sit ejendomsnummer 360-008878-001.
Opvarmet areal er i stueetage 150 m2 og 97 m2 i kælder (soveværelse, legestue, badeværelse og adgangsrum til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109072
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

disse).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5946 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109072
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2009

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.