Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trojelsvej 38
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-316887
Energimærkning nr.:	100109111
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 30.9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulve ved krybekælderen.	8.2 MWh Fjernvarme	3590 kr.	102000 kr.	28.4 år
2	Efterisolering af ydervægge.	7.2 MWh Fjernvarme	3140 kr.	16835 kr.	5.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109111
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6700	kr./år
• Investeringsbehov:	118800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109111
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
3	Montage af forsatsvinduer.	2.9 MWh Fjernvarme	1260 kr.
4	Etablering af solvarme til brugsvand.	-114 kWh el	-230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen energimæssig stand er rimelig, i henhold til alder og konstruktioner.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Enfamilieshuset er opført i 1925, og fremstår med væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra beboer.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, der overalt er udnyttet til kip.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Enfamilieshuset beboes af tre personer.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse. 66 kvm i stueetagen og 43 kvm på 1.sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 250 mm mineraluld på skråloftet fra spærfod til kip.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 30 cm tyk. Der er foretaget boreprøve i facaden mod øst, der viste, at facaden er uisoleret. For og bagmuren er udført i teglsten.
På 1.sal er begge gavle isoleret indefra med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales, at ydervæggene i stueetagen efterisoleres ved at indblæse et isolerende granulat i hulrummet. Det anbefales, at man anvender en autoriseret isolatør der er tilsluttet en garantiordning.



Energimærkning nr.: 100109111
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ. På 1.sal er der anvendt lavenergiruder. I stueetagen er der anvendt et lag glas. Det ene stuevindue mod vest er med en forsatsrude.
Bagdøren mod øst er en isoleret dør og hoveddøren mod syd er en uisoleret dør.

Forslag 3: Det foreslås, at ved vinduere i stueetagen etableres nye forsatsvinduer og den uisolerede yderdør udskiftes.
At opsatte nye forsatsrammer er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduer ved en renovering udskiftes, anbefales det at isætte lavenergiruder.
At udskifte den uisolerede yderdør med en ny isoleret yderdør er ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal døren ved en renovering udskiftes, bør man isætte en isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Enfamilieshuset er med to forskellige gulvkonstruktioner.
Gulvene i køkkenet, stuerne, entreen og viktualierummet er træ-/pladegulve lagt på strøer.
Under disse er der en uisoleret krybekælder.
Gulvene på badeværelset og i baggangen er betongulve med klinker og underliggende isolering.

Forslag 1: Det anbefales, at gulvene i stuerne, køkkenet, entreen og viktualierummet demonteres og kasseres, herefter isoleres med 150 mm mineraluld og afsluttes med nye trægulve og fodlister.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i baggangen.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i badeværelset og baggangen.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109111
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen og køleskabet er alle ældre men fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort og lille vandskyl.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand etableres et nyt solfanger anlæg på 6 kvm incl en ny varmtvandsbeholder, der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er ikke energimæssig økonomisk rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100109111		
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2009		
Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	438 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1562 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109111
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk
Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 19-01-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.