



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nordkildevej 14
 Postnr./by: 3230 Græsted
 BBR-nr.: 270-007468
 Energimærkning nr.: 100109143
 Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
 Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 14.1 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100109143
 Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
 Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

1 Efterisolere i tagrummet	1 MWh Fjernvarme	450 kr.
----------------------------	------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opført i 1978 og fremtræder som suppl. isoleret i dele af ydervægge og tagkonstruktion. Der er lav-energiruder i de nyere PVC-døre/vinduer. Fjernvarmeinstallation med nyere VV-beholder. Termostatventiler på radiatorerne.

Da der ikke foreligger bygningstegninger eller materialebeskrivelser er de i rapporten anvendte isoleringer/U-værdier anført efter ejers oplysninger og mit bedste skøn.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagrummet/loftet er isoleret med ca 150 til 250 mm = varierende tykkelse. Som gennemsnit i beregningerne sættes isoleringen til 200 mm. Loftlemmen er uisolert. Hvor der er 150 mm isolering bør denne suppl./tilrettes mod spær bjælker inden der suppl. isoleres.

Forslag 1: Eksist. isolering tilrettes/suppleres og der efterisoleres til ialt 350 mm. Gangbro hæves tilsvarende. Loftlem isoleres med pålimt isolering + tætningslister i falsen. Husk tagrumsventilationen må ikke reduceres.

• Ydervægge

Status: Der er 3 typer ydervægge/isoleringer. Gavlene mod syd og nord er som traditionelle hule mure med hulmursisolering j.f. ejers oplysning. Isoleringen er medregnet som 75 mm batts. I facaden til vestsiden/havesiden er der en suppl. ud. ½-stens mur ved ventilerede fuger/studs-fuger. j.f. ejer er der 50 mm isolering her + at den originale trækonstruktion er med 100 mm. I facaden mod øst er ydermur som pudset letbeton, ca 50 mm. bagvedliggende originale trækonstruktion er med 100 mm isolering. Alle isoleringsoplysninger er j.f. ejer/sælgers oplysninger. Ingen isoleringer er undersøgt ved boreprøver. Generelt er ydermure/vægge velisolerede.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere plastvinduer/døre med lav-energiruder. Kun hoveddør og dennes sideparti er som alm. 2-lags termoruder. Generelt er vinduer/døre i god energimæssig stand.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100109143
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Status: Gulve som terrændæk. Hvor der er trægulve/laminatgulve er der j.f. ejer isoleret mellem strøer med ca 100 mm + 200 mm Leca under klaplag.
Ved klinkegulve/betongulve er der 200 mm Leca.
Alle isoleringsoplysninger er j.f. ejer/sælgers oplysninger.
Terrændæk regnes som velisolerede.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt emfang/mekansk udsugning fra køkkenet. Huset er vurderet som tæt ved døre/vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra bryggers/boilerrum ved køkkenet. Leveret fra Græsted Fjernvarme a.m.b.a..

- Varmt vand

Status: Isoleret VV-beholder på 60 liter placeret i boilerrum. Rør fra VV-beholder er velisolerede.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i terrændæk. Rør regnes som placeret i/over isoleringen.

- Armaturer

Status: Nyere med termoblandere i badeværelset

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne i alle boligrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med vandspareknap



Energimærkning nr.: 100109143
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4140 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100109143
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2009

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.