



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hybenhaven 91
 Postnr./by: 8520 Lystrup
 BBR-nr.: 751-981789
 Energimærkning nr.: 100109146
 Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
 Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 11530 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal være minimum energimærket B

Bygning må ifølge bygnings reglementet forbruge 82,9 kWh/kvm/år og forbruger ifølge beregning 79,9kWh/kvm./år

Isoleringstykkelse i skjulte konstruktioner er taget fra udleveret tegnings materiale. Isolering i ikke skjulte konstruktioner er kontrolleret på stedet. Der er udleveret tegninger plan, snit og facader. Tegninger indeholder isoleringstykkelse.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand.

Varmerør ved installation er medtaget i beregning. Øvrige rør er ikke medtaget da der er termostatventiler på gulvvarme, alle rør ligger på varmside af isolering (der ved giver de tilskud til rummene)

Bygningen er regnet tæt. Der er ingen oplysninger om bygningen er trykprøvet.

U-værdier for vinduer er brugt U-værdier fra udleveret xml fil. Der er ikke udleveret elementoversigt fra vinduesfabrik indeholdende aktuelle U-værdier.



Energimærkning nr.: 100109146
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: bygge-konsulent.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bjælkespær konstruktion og gitterspær med tegltag . Bjælkespær er isoleret med ca. 400mm indblæst mineraluldsisolering. Loftbeklædning gips. Gitterspær er isoleret med ca. 400mm indblæst mineraluldsisolering. Loftbeklædning gips. Ved plan loft i soveværelse bad og mellemgang er loft isoleret med 360mm mineraluldsisolering udlagt i batts. (oplysninger fra tegningsmateriale og kontrolleret på stedet)

• Ydervægge

Status: 408mm hulmur, bestående af 108mm tegl udvendig 170mm Super murbatts kl.34 og 108mm tegl indvendig. (oplysninger fra tegningsmateriale og)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre med energiruder. Alle elementer er træ/aluminiums elementer. Indvendige fuge tæt byggefuge

• Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade armeret 100mm betonplade og 20mm glitte slidlag isoleret med 275mm polystyren . Gulvbelægning træ og klinker(oplysninger fra tegningsmateriale)

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og mekanisk udsugning.
NILAN 300 med varmegenvinding. Bygningen er regnet tæt

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation placeret i isoleret skur. Installation udemfor opvarmet del af bygningen

• Varmt vand

Status: Lille gennemstrøms varmeveksler. Mærke Danfoss i REDAN unit. Placeret ved installation i skur Forsynings rør PEX
Der er aftapnings af varmbrugsvand i bryggers, køkken og to badeværelser (2håndvaske og 2brusenicher)



Energimærkning nr.: 100109146
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

- Fordelingssystem

Status: 2 streng. Gulvvarme over alt Gulvvarmesløjfer PEX rør.
Cirkulationspumpe på gulvvarme GRUNDFOSS ALPA+ 15/60 (max effekt 80W)

- Automatik

Status: Centralstyring med rumføler til gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er ikke medtaget i beregning.

Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
Køleskab
El bageovn
El kogeplade
Emhætte
Kumrefryser
Alle hvidevare er fra 2008. Hvidevarer er skønnet A-B mærket

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen oplysninger ny bygning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100109146
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 170 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 170 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Energipriser

- | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: | 0.325 kr./kWh |
| | Fast afgift på varme: | 3076 kr./år |
| | El: | 2 kr./kWh |
| | Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100109146
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 21-01-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.