Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Haldagervej 3A
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-000000
Energimærkning nr.:	100109148
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4500 kr./år
- Forbrug: 625 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført efter brand og udført med konstruktioner efter gældende bygningsreglements bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm. Der er beregnet følgende værdier:

Energiramme : 98,6 kWh/m²/år
Energibehov : 86,6 kWh/m²/år
Klimaskærm : 5,8 W/m²

Energirammeberegning er ikke forelagt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109148
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Tag og loft

Status: Vandret loft under ventileret tagrum er isoleret med i alt 290 mm mineraluld kl 37. Loftbeklædningen er monteret på dampspærre. U = 0,1 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Skalmurede ydervægge er isoleret med 195 mm mineraluld kl 37 i let pladebeklædt bagmur. Indvendig beklædning er monteret på dampspærre. U = 0,20 W/m²K. Ydervægsfundamenter er afsluttet med letklinkeblokke øverst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er plastelementer med lavenergi termoruder. Gennemsnitlig U = 1,6 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 300 mm EPS gulvisolering (flamingo) under betonpladen. Mod fundamenter er der monteret kuldebroisolering. U = 0,12 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken i henhold til gældende bygningsreglement.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med naturgasfyr. Fyret er en integreret unit af mærket Bosch Europur ZSBR 16-3 A med kondenserende kedel og balanceret aftræk over tag. Fyret er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er kombineret med kedelunit med 65 ltr beholder i seperat isoleret kabinet.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i alle rum samt en radiator i køkken. Fordelerarrangement er placeret ved fyr i bryggers. Cirkulationspumpen er af mærket Grundfos Alpha med automatisk kapacitetsregulering.

- Automatik

Status: Alle varmekredse og radiator er termostatstyret. Termostater til gulvvarmekredse er monteret på fordelermanifold. Der er rumtermostater med betjeningspanel i hvert rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109148
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Tidligere forbrugsoplysninger er ikke relevante for ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR angiver 96 m² boligareal. Dette areal er opmålt til 86,2 m².

Bygningen er opmålt efter udaterede tegninger, der stemmer overens med det besigtigede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109148
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.