Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ravskærvej 5
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-017284
Energimærkning nr.:	100109167
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 9.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset overholder Bygningsreglementets energimæssige krav (BRs-98 med tillæg).

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Så vidt det kan vurderes, er huset opført i henhold til de udleverede tegninger og med korrekte løsninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109167
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Ved besigtigelsen blev der udleveret udaterede tegninger (nærmest som myndighedstegninger) af bygherren samt en energramme beregning udarbejdet af LAJ TegnestuenAps, 8670 Låsby.
Der forelå ikke yderligere dokumentation udført i forbindelse med opførelsen.

Det i BBR oplyste boligareal er medregnet som det opvarmede areal.
Garagen er ikke medregnet i det opvarmede areal. Konstruktioner om garagen er isoleret som boligen og porten er en isoleret type.

Der er foretaget enkelte tilpasninger i forhold til det oprindelige projekt f.eks. vægge i loftsrum ved de skrå lofter er medregnet og der er mindre ændringer ved varmesystemt. De nævnte ændringer/tilpasninger ændrer ikke på at energirammen er overholdt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag med gitterspær og med vandrette lofter i aale rum undtagen i køkke/alrum, hvor der er skråt loft med en hældning på ca. 10gr. alle loftskonstruktioner er isoleret med 350mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 37cm hulmur med teglsten udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 150mm murbatts under opmuringen.
Ved vinduer/døre er der 30mm kuldebroisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er udført i træ/alu elementer og isat energiruder med Ug=1,1W/m2K og det samlede element max. U= 1,5W/m2K. Elementerne er af type udført i træ og med en alu-belægning udvendig.
Der er isat friskluftsventiler i vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er udført som terrændæk med en isolering under betonpladen på 300mm Sundolitt.
Der er indstøbt gulvvarme i alle gulve.
Fundamenter på skillevægge er afsluttet med lecablokke. Sokkel på ydervægge er afsluttet med lecaterm-blokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved ventiler i vinduerne og dels ved almindelig udluftning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109167
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, som er et 2-strengs system og med varmefordelingsanlægget placeret i den isolerede men uopvarmede garage.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarmeanlægget og med en 150 l varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund type QMC Quatro kombibeholder, som er ophængt på væggen i garagen over fordeleranlægget.

Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug (250 l/m2).

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs rørsystem og er ført ud til gulvvarme i PEX-rør til de forskellige rum via fordelerrør ved varmefordelingsanlæg i garagen.
Der er gulvvarmeanlæg i hele huset.
På anlægget er der monteret en behovsstyret 80W cirkulationspumpe for fordeling af varmen.

- Automatik

Status: I alle rum er der rumfølere med termostat for indstilling og styring af rumtemperaturer.
Rumfølerne styrer ventilerne som for hveret rum er placeret ved fordelerrør.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109167
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	275 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5498 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109167
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.