Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kircksvej 8
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-064485
Energimærkning nr.:	100109170
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2009
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2355 m³ naturgas 2.1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109170
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Udskiftning af termoruder til energiruder i eksisterende vinduesrammer m.v.	286 m³ Naturgas , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er oprørt i 1957 og fremstår med efterisoleret udnyttet tagetage fra 1978, gaskedel og varmtvandsbeholder fra ca. 2000 ligesom termoruderne formentlig er fra ombygningen i 1978.

Der er ikke adgang til lille hanebåndsloft hvorfor besigtigelsen ikke har været mulig.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal skønnes at stemme overens med boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm isolering. Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering og vandret og lodret skunk er isoleret med 225 mm isolering jfr. tegning.

- Ydervægge

Status: Facademuren består af en 31 cm hulmur der er isoleret med løs Leca, jfr. tidligere sælgeroplysninger.
Ved boreprøver konstateres tegn på isoleringsmateriale i form af Leca.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 1-fags vinduer isat termoruder, et enkelt fast stuevindue isat termorude samt 1-fags vinduer i bryggers og fyrrum med 1-lag glas.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder i eksisterende vinduesrammer samt etablering af forsatsruder ved vinduer med 1-lag glas (vindue i bryggers og fyrrum).

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige gulvkonstruktion består af 5 cm Lecabeton, 10 cm betondæk og 10 cm sand jfr. snittegning.
Det skønnes at stuegulvet er efterisoleret med ca. 150 mm isolering i forbindelse med etablering af ny tettændækkonstruktion og gulvbelægning for ca. 8 år siden jfr. oplysninger ´fra arvinger.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109170
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt el-ventilatorer på badeværelset i stueetagen og naturlig ventilation på badeværelset på 1. sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et centralvarmeanlæg med naturgas som opvarmningsmiddel.
Væghængt naturgaskedel mrk. Vaillant torbo max VU 182 fra ca. 2000.
Der er brændeovn i stuen som supplerende varmekilde.
Det skal bemærkes at der ikke findes radiator i entre eller på badeværelse i stueetagen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder mrk Vailant på 70 liter fra ca. år 2000.

- Fordelingssystem

Status: Varme til radiatorer fordeles fra fyrrum med et 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs armaturer ved håndvaskene og 2 grebs armaturer ved køkkenvask og bryggersvask. Der er termostatblandingsbatteri ved brusenisherne.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab uden frostboks, skabsfryser samt el-komfur skønnes til 5-15 år.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug) på badeværelset i stuen og toliet med høj skylleforbrug på badeværelset på 1. sal.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109170
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109170
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2009

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.