Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krum-Om 12
Postnr./by:	6270 Tønder
BBR-nr.:	550-014757
Energimærkning nr.:	100109177
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2009
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen
Firma:	Botjek Tønder

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23100 kr./år
- Forbrug: 31.2 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109177
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

1	Udskiftning af terrændæk og efterisolering af dæk mod kælder	6.4 MWh Fjernvarme	4300 kr.
2	Udvendig isolering og puds	4.1 MWh Fjernvarme	2770 kr.
3	Efterisolering af loft og skråvæg	3.6 MWh Fjernvarme	2450 kr.
4	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	1.7 MWh Fjernvarme	1130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen virker tæt og isolationstilstanden er acceptabel.

Ejendommen anvendes til beboelse for 1 person.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Loftsrum over del af ejendom er ikke tilgængelig.

Ejendommen er fra 1959, med væsentlig om- eller tilbygning i 1975, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

Hulmuren er undersøgt for hulmursisolering ved prøveboring og kikkertundersøgelse.
TEGNINGER MV.
Der foreligger plan og snittegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på prøveboring og kikkertundersøgelse.

Kælder regnes som uopvarmet, der er dog en radiator i vaskerum som bruges til at holde rummet frostfrit.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger samt måltagning. Taget i bygning i



Energimærkning nr.: 100109177
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

traditionel gitterspærkonstruktion er isoleret med 100 til 150 mm isolering. Skråvægge er isoleret med 100 mm.

Forslag 3: Der efterisoleres på loftet med 250 mm. mineraluld, til i alt 350 mm. Der oprettes vindbræt langs tagets kanter.
Skråvægge efterisoleres med 150 mm. mineraluld til ialt 250 mm.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, prøveborring og måltagning. Ydervægge er hulmur udført i teglsten med efterisoleret hulrum, samlet konstruktionstykkelse er 31 cm.

Forslag 2: Udvendigt efterisoleres med 100 mm facadebatts og der afsluttes med pudssystem. Vinduer anbefales fremrykket således at kuldebroer fjernes. Der kan som alternativ til udvendige facadebatts vælges at isolerer indvendigt mod bagmur med 100 mm isolering og gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Vinduer og yderdøre er træ. Termoruder er alle tolags, enkelte trelags. Hoveddør er uisoleret med et lag glas.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte, bør dog kontrolleres for fejl og utætheder.

Forslag 4: Alle termoruder i vinduer og døre udskiftes med lavenergiruder. Vinduer og døre efterses i tætninger og beslag.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.Terrændæksgulve kælder/garage udført i beton uden isolering, over garage er der dog isoleret med 50 mm.
Terrændæk i del uden kælder er der beton gennemsnitlig isoleret med 100 mm. leca.I gæstetoilet er der udlagt gulvvarme.
Belægninger er klinker, trægulv, tæpper og vinyl/laminat.

Forslag 1: Udskiftning af terrændæk med nyt klinke/tæppe belagt betongulv isoleret med i alt 300 mm polystyren udlagt i to lag med forskudte samlinger og 30 mm kantisolering mod alle tilstødende vægge.
Efterisolering af betongulv mod kælder med 100 mm. og gipsbeklædning.

• Kælder

Status: Der er kælder/garage under en del af ejendommen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109177
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs fjernvarmeanlæg med fordelling i radiatorer. Der er gulvvarme i gæstetoilet.

- Varmt vand

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel. Varmvandsbeholderen er en Völund 100 L. fra 1997.

- Fordelingssystem

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Varmerør er 1½" rør isoleret med 30 mm. og 3/4" uisoleret i gulve.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er; komfur, emhætte, køleskab og opvaskemaskine, alle vurderes at være over 5 år.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	126 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	126 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	675 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2011 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109177
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	torbenbo@denk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2009

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.