Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frodesvej 8
Postnr./by:	3080 Tikøb
BBR-nr.:	217-248159
Energimærkning nr.:	100109214
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2009
Energikonsulent:	Ejvind Endrup
Firma:	Murbyg ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 11170 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2008.

Bygningen bruges til beboelse.

Areal beboelse 133 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er med 250 mm isolering.Der er isoleret til kip.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109214
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er er 33 cm massiv murmærk med 100 mm isolering indvendig og dobbelte gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på bjælker og strøer, der er klinkegulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre, samt friskluftventiler i vinduer. Der er regnet med et naturligt luftskifte om sommeren på 4,6 l/sm2, som følge af tværventilation, samt antallet af oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er fjernvarme, med veksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder, af mærket Metro Therm, 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Det er et 2 strengssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1816
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109214
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet er 133 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.651 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2580 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109214
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Murbyg ApS
Adresse:	Bygmestervej 2, 1 sal 2400 København NV	Telefon:	40881230
E-mail:	info@murbyg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2009

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.