



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongensgade 74
 Postnr. / by: 7000 Fredericia
 BBR-nr.: 607-063540
 Energimærkning nr.: 100109226
 Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
 Bygningskonsulent
 Energikonsulent: Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 90 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I betragtning af husets alder, forefindes denne i god energimæssig stand. Ved udskiftning af varmvandsbeholder, gr. tæring eller lign. kan med fordel udskiftes til en gennemstrømningsvandvarmer.

Grundet dødsbo foreligger der ikke oplysninger omkring det årlige forbrug til opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er isoleret med 200 mm. Der er foretaget efterisolering i forbindelse med oplægning af nyt tag for få år siden.



Energimærkning nr.: 100109226
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



- Ydervægge

Status: I beregningerne indgår, at ydermurene er efterisoleret med granulat.

Da huset er et dødsbo og der ikke foreligger tilladelse til destruktive indgreb anbefales i forbindelse med køb af ejendommen, at kontakte undertegnede for udførelse af destruktive indgreb ved boring af hul i facaden for eftervisning af isoleringsforholdene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle nyere. De fleste vinduer er Velfac elementer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i stueetagen er betongulve. Da disse gulve er udført efter opførelse indgår der i beregningerne, at disse er isolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med fjernvarme, som kommer ind i huset i pulterummet i stueetagen

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra ældre 200 ltr. beholder i pulterummet i stueetagen.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning af ejendommen sker gennem centralvarme tilkoblet radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

- Supplerende opvarmning: Ingen

- Boligareal i følge BBR: 244 m²



Energimærkning nr.: 100109226
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 244 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 88.96 kr./GJ
Fast afgift på varme: 4323 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100109226
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse: Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop
E-mail: tj@bolig.dk

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Telefon: 7582 9959
Dato for bygningsgennemgang: 22-01-2009

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.