



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Koldingvej 613
 Postnr./by: 6052 Viuf
 BBR-nr.: 630-003625
 Energimærkning nr.: 100109228
 Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
 Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34300 kr./år
- Forbrug: 19710 kWh elvarme 2.9 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vej, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervægge med 200 mm + plade med undtagelse af udvidelse mod syd. Uisoleret skille	3965 kWh Elvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	6960 kr.	74970 kr.	10.8 år
2 Isolering af skråvægge med 200 mm til 275 mm ved metaltag. Skunke 250 mm isolering.	1997 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	3510 kr.	20465 kr.	5.8 år
3 Almindelige ruder udskiftes til energiruder.	1682 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2960 kr.	44267 kr.	15 år
4 Der etableres centralvarmeanlæg med opvarmning af træpillefy.	Ny varmekonsum	22180 kr.	120000 kr.	5.4 år

Bemærk:



Energimærkning nr.: 100109228

Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009

Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	26400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-530	kr./år
• Besparelser i alt:	25900	kr./år
• Investeringsbehov:	259700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er forslag til forbedringer.

Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.



Energimærkning nr.: 100109228
 Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
 Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Omkostninger ved forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Energirapporten beregnes efter standardnorm og ikke som de nuværende beboers aktuelle antal og forbrugsmønstre.

Der er ikke tilladt indgreb i konstruktionen. De givne oplysninger fremkommer derfor fra sælger og egne observationer.

På grund af manglende tegninger af konstruktionsdelene, kan der i beregningerne være forudsat konstruktioner, som kan afvige fra de faktiske forhold.

I forbindelse med renovering skal det altid overvejes, om der bliver rentable isoleringsmuligheder.

Forslag til efterisolering der ikke er angivet, er på nuværende tidspunkt ikke realistisk at isolere ifølge BR 2008.

Huset er fra 1875 og er med stråtag og der er udbygning med fladt tag mod syd, bad og gang i udhus mod øst er med metaltag. Tagrum er ikke godkendt til beboelse og indgår derfor ikke som opvarmet rum, men pga. at den isolerende klimaskærm er under tag i tagrum indgår det som overflade for beregningen, det skønnes ikke at være muligt at isolere etageadskillelsen pga. af lav lofthøjde i stueplan. Den udvendige klimaskærm er derfor forholdsvis stor i forhold til det opvarmede areal. Efter nuværende standard ringe isolering specielt i forhold til el opvarmning.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med hanebåndsspær med tagbelægning af stråtag. Isolering over loft i tagrum er 100 mm mineraluld og isolering i skråvægge er ved lem målt til 75 mm mineraluld. Lodret og vandret skunk skønnes til 100 mm isolering. Isolering over badeværelse og indgang i udhus skønnes i tagrum at være isoleret med 100 mm mineraluld over loft og 75 mm mineraluld ved skråvægge og 100 mm mineraluld ved lodret og vandret skunk. Det flade tag over udbygning mod syd skønnes isoleret efter opførelsesår 1993.

Forslag 2: Isolering af skråvægge til 275 mm mineraluld i tagrum hvor der er metaltag. Isoleringen tænkes udført i forbindelse med udskiftning af tag, udgift til udskiftning af tag indgår ikke i beregningen. Hvor der er stråtag er det ikke umiddelbart realistisk/muligt af efterisolere ved skråvægge. Lodret og vandret skunk isoleres til 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er efterisoleret massive mure i bygning fra 1875 og beboelse i udhus. Isolering skønnes til 20 mm + letbton. Udbygning mod syd skønnes isoleret efter opførelsesår.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge med 200 mm + plade med undtagelse af udvidelse mod syd. Uisoleret skillevæg i tagrum med metaltag 250 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ.
 Der er almindelige termoruder, lavenergiruder mod syd i udbygning mod syd og 1 lag glas i tagrum mod øst.



Energimærkning nr.: 100109228

Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009

Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 3: Almindelige ruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge sælger isoleret med 100 mm isoleringsplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er med el og brændeovn.

Forslag 4: Der etableres centralvarmeanlæg med opvarmning af træpillefyr istedet for el. Varmtvandsbeholder ændres også til opvarmning med træpiller. Der etableres udekompensering.

- Varmt vand

Status: Der er opvarmning med el
Varmvandsbeholder i udhus 110 liter.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kumefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit elselkskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Det kan anbefales at kontakte Byggecentrum i Middelfart angående pjecer med anvisninger om energibesparelser og besparelser ved vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100109228

Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009

Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysning stemmer ikke helt med det registrerede, det opvarmede areal er målt til 105 kvm, er i BBR angivet til 110 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100109228

Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009

Energikonsulent: Jens Erik Christensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Erik Christensen

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

E-mail: jec@eig.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 21-01-2009

NRGi Energi- &
Ingeniørgruppen
70 20 86 86

Energikonsulent nr.: 100291

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.