



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Morbærlunden 32  
 Postnr. / by: 6705 Esbjerg Ø  
 BBR-nr.: 561-211515  
 Energimærkning nr.: 100109229  
 Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009  
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 99 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.  
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild  
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.  
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

**D**

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse  
i energienheder

Årlig besparelse  
i kr.



Energimærkning nr.: 100109229  
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009  
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

1 Efterisolering af lofter med 150 mm ekstra mineraluld

5.2 GJ Fjernvarme

420 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.  
Ejendommen er fra 1977 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1994.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 1/9-1976 samt plan og facadetegning af tilbygning dateret oktober 1993.

Det beregnede varmeforbrug er baseret på opvarmning med fjernvarme.  
Det er konstateret, at der er installeret brændeovn, som ikke indgår i beregningerne, da denne er meget brugerafhængig.  
Ved anvendelse af brændeovn kan der regne med, at 1 rummeter brænde svarer til ca. 3,6 GJ fjernvarme.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Loft mod opvarmet tagrum er isoleret med 200 mm, målt ved besigtigelsen.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure, bestående af tegl formur 10 cm leca eller siporex bagmur, som i det oprindelige hus er isoleret med 75 mm og 100 mm i tilbygning mod øst.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er sprossevinduer med termoruder og lavenergiruder.

#### • Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100109229  
 Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009  
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Status: Betongulve i den oprindelige bygning er i følge tegninger isoleret med 50 mm batts og i tilbygning med 100 mm terrænbatts i følge sælgers oplysninger.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen, emhætte i køkkenet og mekanisk ventilation fra badeværelser.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Termix 20 varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer og gulvvarme fordelt fra varmeskab i gæstetoilet. Alle varmerør løber i gulvene og er skønnes isoleret med 10 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

## Bygningsbeskrivelse

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår:                  | 1977               |
| • År for væsentlig renovering:   | 1994               |
| • Varme:                         | Fjernvarme (GJ)    |
| • Supplerende opvarmning:        | Brænde (Klv.)      |
| • Boligareal i følge BBR:        | 154 m <sup>2</sup> |
| • Erhvervsareal ifølge BBR:      | 0 m <sup>2</sup>   |
| • Opvarmet areal:                | 158 m <sup>2</sup> |
| • Anvendelse ifølge BBR:         | 120   Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: |                    |



Energimærkning nr.: 100109229

Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009

Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 16-01-2009.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal.

Ved ombygning er indhak ved indgangspartiet og indhak ved terrasse inddraget i beboelsen.

Bryggerset, som oprindeligt har været udhus (ved vestgavlen) er ikke regnet med i det opvarmede areal, da rummet ikke er godkendt til beboelse og der kun er klargjort til at der kan opstilles en radiator og loftet er sparsomt isoleret.

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 80.68 kr./GJ

Fast afgift på varme: 4894 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100109229  
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009  
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev  
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700  
Esbjerg  
E-mail: [ma@6701.dk](mailto:ma@6701.dk)

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.  
Telefon: 75 12 43 11  
Dato for  
bygningsgennemgang: 22-01-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.