Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandmarken 7
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-015746
Energimærkning nr.:	100109258
Gyldigt 5 år fra:	23-01-2009
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 1610 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109258
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Ved renovering bør der tilføres yderligere minimum 100 mm isolering på loft.	90 m³ Naturgas	650 kr.
2 Når termoruder skal udskiftes af anden grund bør det ske til energiruder.	173 m³ Naturgas	1250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er isoleret efter normerne i 1972. Dog er der efterisoleret på loft med 100 mm mineraluld og vindue i sydgavl er monteret med energirude.

Ejendommen er et 1 plans parcelhus beliggende i ældre boligkvarter.

Der foretages årlige aflæsninger med 3 mellemliggende aconto betalinger. Der foretages separat betaling til Statoil Gazelle og DONG.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig.

Der bør foretages yderligere efterisolering af boligen med min. 100 mm ekstra isolering på loft og alle termoruder bør udskiftes til energiruder.

Det opvarmede areal er på 112 kvm i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er gennemsnitlig isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: For at leve op til nutidens energikrav bør der være minimum 300 mm isolering på loft.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm isoleret hulmur med letbeton bagmur. Lette partier i facaden regnes isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termoruder, dog er der energirude i nyt gavlvindue mod syd.

Forslag 2: For at leve op til nutidens energikrav bør alle vinduer være monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes isoleret med 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109258
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med naturgas i en Junkers Cerastor ZSR 18-3 gaskedel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveret fra præisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes som 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel hhv. lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Boligen er forsynet med traditionel boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Alder og omfang af de hårde hvidevarer, der indgår i handelen kendes ikke. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109258
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR har registreret 112 kvm beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100109258		
Gyldigt 5 år fra:	23-01-2009		
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2009

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.