Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gærdet 38
Postnr./by:	6715 Esbjerg N
BBR-nr.:	561-000099
Energimærkning nr.:	100109284
Gyldigt 5 år fra:	23-01-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 39 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109284
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

1 Etablering af solfangeranlæg til opvarmning af brugsvand.	8.2 GJ Fjernvarme , -114 kWh el	440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er god, og pt er der ingen energibesparende forslag der er rentable.

Ejendommen er opført i 2007, og fremstår uden energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Enfamilieshuset beboes af 3 personer.
Der forelå relevante bygningstegninger over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion opbygget med saksaspær. I tagrummet er der isoleret med 275 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 41 cm tyk. Formuren er udført i teglsten, hulmuren er isoleret med 175 mm mineraluld og bagmuren er udført i savsmuldsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ/alu og der er anvendt lavenergiruder.
Den massive yderdør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er med klinker eller trægulve.
Opbygningen under disse er et betondæk på ca. 100 mm med armering og gulvvarme, 400 mm isolering og nederst en sandpude.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109284
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via gulvvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i et teknikskab.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele boligen, samt to stk gulvkonvektorer.

- Automatik

Status: Der er rumfølere til gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Samtlige hårde hvidevarer er nye og fundet i god stand.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort og lille vandskyl.
Armaturer er med lavt til normalt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 1: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm incl en varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er pt ikke rentabel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109284
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4574 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109284
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.