Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frederiksberg 31
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-039877
Energimærkning nr.:	100109292
Gyldigt 5 år fra:	23-01-2009
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS

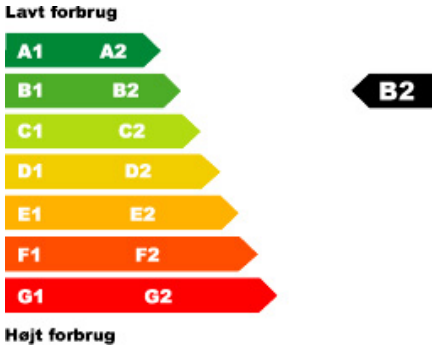
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 6150 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærket er udført som følge af færdigt arbejde ved nyt opført hus.
Lovkravene på daværende tidspunkt i efterår 2006 er ikke overholdt.
Samlet energibehov er 105 kwh/kvm hvor maks kravet er 83,2 kvm.
Overskridelsen skyldes primært elradiatorer i tagetagen. Huset er godt isoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der forelå kun begrænset tegningsmateriale og bygningsdelsbeskrivelse. Bygherre har skiftet entreprenør under byggefasen og der er nogen uklarhed blandt andet ved bygningskonstruktioner.
Nærværende beregning er på baggrund af tilgængelige oplysninger. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109292
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 341 mm Thermocell isolering i tag, dvs langs skråvægge og over hanebåndsloft.

- Ydervægge

Status: Der er 294 mm Thermocell isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ruder i vinduerne er angivet som Energi A med Argon. Oplyst U-værdi i varmetabsberegningerne er 1.6. Tagvinduerne var der ingen oplysninger om. Ingen oplysninger om isolering af fuger om vinduer og yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 300 mm polystyren isolering. Ingen oplysninger om kantisolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning ved NILAN VP18 EC Varmegenvindingsanlæg. Energikilde el. Elraditorer i tagetagen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via varmegenindvindingsanlæg. 180 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbårent gulvarme i stueetagen og elradiatorer i tagetagen

- Armaturer

Status: Trådløs styring af gulvvarme.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109292
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109292
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS
Adresse:	Søndergade 24 8305 Samsø	Telefon:	86 59 20 51
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2008

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.