Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Randersvej 573
Postnr./by: 8380 Trige
BBR-nr.: 751-374801-001
Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 27.263 kr./år
- **Forbrug:** 1.849 kWh el
  9.241,24 Kilo træpiller, i pose

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af væg mod uopvarmet fyrrum med 100 mm.	167 kWh el 519,59 Kilo træpiller, i pose	1.700 kr.	8.900 kr.	5,4 år
2	Gulv mod krybekælder. Isolering af etageadskillelse mod krybekælder. - NB Hvis der er plads nok!	200 kWh el 624,74 Kilo træpiller, i pose	2.000 kr.	13.800 kr.	6,9 år
3	Efterisolering på dele af loftet	242 kWh el 754,64 Kilo træpiller, i pose	2.500 kr.	18.200 kr.	7,5 år



Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Forsatsruder på vinduer med 1 lag glas.	27 kWh el 84,54 Kilo træpiller, i pose	300 kr.	2.900 kr.	10,6 år
5	Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre	127 kWh el 397,94 Kilo træpiller, i pose	1.300 kr.	4.000 kr.	3,1 år
6	Tegl/Leca Ydervægge. Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	177 kWh el 552,58 Kilo træpiller, i pose	1.800 kr.	59.900 kr.	33,9 år
7	Efterisolering af varmerør	70 kWh el 569,07 Kilo træpiller, i pose	1.600 kr.	13.700 kr.	8,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:



Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

- **Samlet besparelse på varme** 10.164 kr./år
- **Samlet besparelse på el** 356 kr./år
- **Besparelser i alt** 10.520 kr./år
- **Investeringsbehov** 121.042 kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
8	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	36 kWh el 113,40 Kilo træpiller, i pose	400 kr.



Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
9	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	22 kWh el 70,10 Kilo træpiller, i pose	300 kr.
10	Indgangsdør med sideparti. Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i indgangsdøre	38 kWh el 119,59 Kilo træpiller, i pose	400 kr.
11	Udskiftning af alm. termoruder.	37 kWh el 119,59 Kilo træpiller, i pose	400 kr.
12	Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	65 kWh el 204,12 Kilo træpiller, i pose	700 kr.
13	Terrændæk. Udførelse af nyt terrændæk	213 kWh el 663,92 Kilo træpiller, i pose	2.200 kr.
14	Væg mod uopvarmet tagrum. Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	10 kWh el 32,99 Kilo træpiller, i pose	200 kr.
15	Vinduer mod øst. Udskiftning af 3 lags termoruder til energiruder i vinduer	24 kWh el 76,29 Kilo træpiller, i pose	300 kr.
16	Ydervægge med indv. pladebeklædning. Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	96 kWh el 301,03 Kilo træpiller, i pose	1.000 kr.
17	Vinduer mod syd. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	11 kWh el 35,05 Kilo træpiller, i pose	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i
-Håndbog for energikonsulenter 2008
-Beregningsprogrammet Energy 08
.
Bygningen er fra 1900 med væsentlig om- eller tilbygning i 1965. Ejendommens hoveddata er anført under overskriften Bygningsbeskrivelse på en af de sidste sider i energimærket.
.



Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Ved retningsangivelser regnesØ mod landevejen.
.

Der foreligger opmålingsskitse udført af sælger, men ingen oplysninger om varmeisolering i form af tværsnitstegninger eller beskrivelser af det tekniske anlæg.
Energimærkningen er baseret på sælgers oplysninger, egne observationer og i den udstrækning der ikke foreligger data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg, er der ved energimærkningen foretaget et skøn. Beskrivelsen af isoleringsforholdene er derfor behæftet med usikkerhed.
.
Hovedopvarmningen er pillefyr.
.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
.
Der skal gøres opmærksom på at prisoverslagene på de foreslåede forbedringer er baseret på et groft skøn.
Inden forslagene gennemføres bør det undersøges om de beskrevne forudsætninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold, for at undgå, at arbejder igangsættes på et for løst grundlag.
Det vil ofte være nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser (projektforslag) – for med større sikkerhed at finde ud af, hvad tiltagene koster, og hvor stor besparelsen vil blive.
Inden der tages beslutning om at gennemføre forslagene bør der indhentes bindende tilbud. Hvis de tilbudte priser væsentligt overstiger overslagene i energimærket, bør der foretages en ny rentabilitetsberegning.



Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i hovedhuset er isoleret med ca. 100 mm

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum over sidefløj (Betondæk på træunderlag) er uisoleret.

Forslag 3: Beregningen viser at det er rentabelt at efterisolere på de vandrette lofter og på hanebåndsloftet.
På hanebåndsloft med 150 mm, hvis pladsforholdene tillader det, eageadskillelse mod hovedhusets tagrum med 150 mm og på udhusets eageadskillelse mod tagrum med 350 mm.
Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.
Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 8: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm, hvis pladsforholdene tillader det.

Forslag 9: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm, hvis pladsforholdene tillader det.

Forslag 12: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Bygningsdele

Status:

Tegl/Leca Ydervægge.
Sælger oplyser at der stedvis er opmuret bagmur af ca. 11 cm letbeton/Leca sten (køkken mod S, del af N-gavl samt ydervægge i sidefløj).

Ydervægge med indv. pladebeklædning.
Ydervægge af tegl med indvendig forsatsvæg med ca. 50 - 75 mm isolering og pladebeklædning. Sælger mener at der er hulmur og har oplyst at denne formentlig er uisoleret samt at der indvendigt isoleret med 50 mm på V-væg i køkken og ca 75 mm på gavlvæg mod syd i stuen. Sælger mener at vide at der er isoleret indvendigt på tagetagens S-gavl, men ikke med hvilken tykkelse.
Bortset fra det andetsteds omtalte - har sælger ikke herudover kendskab til evt. indvendig isolering.
Ved fordør er der et stykke uisoleret mur med tykkelse ca. 24 cm. I naboværelset umiddelbart nord herfor er der målt vægtykkelse på ca 34 cm. Målene tyder på at ydervæggene er massive, hvilket også stemmer med hustes alder, og den ekstra tykkelse i værelset skyldes den indvendige pladevæg, hvis tykkelse passer meget godt med den forudsatte tykkelse af efterisolering.
Ved beregningen er der regnet med at der er massive teglstensfacader og at disse er efterisolerede med ca. 50 - 75 mm.

Væg mod uopvarmet loftrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning.
Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Væg mod uopvarmet fyrrum består af ca 19 cm betonvæg og indvendig beklædning.



Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Bygningsdele

Forslag 6: Tegl/Leca Ydervægge. Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 16: Ydervægge med indv. pladebeklædning. Samme forslagstekst som for Tegl/Leca ydervægge.

Forslag 14: Væg mod uopvarmet tagrum. Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

Forslag 1: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet fyrrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.

- **Vinduer, døre og ovenlys**



Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Bygningsdele

Status: 2 stk vinduer i N-facade udført i træ med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

4 stk vinduer i Ø-facade. Vinduer er monteret med 3 lags termorude.

Indgangsdør og sideparti med 2 lags termoruder.

2 stk vinduer i S-gavl . Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vindue i badeværelse med 1 rude. Vinduet er monteret med 1 lag glas.

Bagdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

2 stk vinduer i V-facade. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 4: Ved vinduer uden termoruder med 1 eller 2 lag glas kan der monteres forsatsramme hhv. udskiftning af inderglasset med 1-lags hardcoated energiglas.

Der henvises til brochuren ”bliv varm på dit vindue” (Udgivet med støtte fra Energistyrelsen)
Læs evt nærmere på Energistyrelsens hjemmeside

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 15: Vinduer mod øst. Udskiftning af 3 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 10: Indgangsdør med sideparti. Udskiftning af 2 lags termoruder i indgangsdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Bygningsdele

Forslag 17: Vinduer mod syd. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er krybekælder under en del af hovedhuset. Der er ikke adgang til hulrummet og sælger mener at etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ.

Arealfordeling mellem krybekælder og terrændæk er ukendt.

Terrændækket i den resterende del af huset antages udført i beton. Gulvbelægninger er udført af hhv klinke, tæpper og strøgulve.
Terrændækket antages ved beregningen generelt at være uisoleret. Dog skulle gulvet i værelset ved siden af badeværelset iflg. sælger være isoleret med ca. 20 cm Leca.
Der er gulvvarme i badeværelset.
Bemærk at gulv i pulterrum er interimistisk.

Forslag 2: Gulv mod krybekælder. Hvis pladsforholdene tillader det Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Se iøvrigt BYG-erfablad 020625.
Alternativt ændres konstruktionen til terrændæk, som beskrevet herunder

Forslag 13: Terrændæk. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Ingen kælder



Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Huset er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre stedvis ikke er helt intakte.

Forslag 5: Udvendige defekte fuger udbedres. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm efter behov i vinduer og udvendige døre.

- **Køling**

Status: Ingen

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes af centralvarmeanlæg fyret med træpiller. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med automatisk fyring - fabrikat JM Stoker type DTV 10 - 55 kW fra 2007 - med lille blæser og 2 stk fødesnegle fra lagerbeholder. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiator i badeværelset. Elradiatorer indgår i beregning sammen med centralvarmen. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l kombi-varmtvandsbeholder, fabrikat Metro fra 2006.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos UP15-14BUT med timer.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i udhusrum skønsmæssigt isoleret med 15 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleret med ca 15 mm isolering.

Forslag 7: Efterisolering af rør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Varme

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator i bad. Varmefordelingssystemet er muligvis blandet et- og to-strengs anlæg.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha +

Varmefordelingsrør fremføres i tagrum og skønnes udført som 1/2" - 3/4" stålrør med ca. 20 mm isolering. Nærmere oplysninger om røføring foreligger ikke.

Forslag 7: Efterisolering af rør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manult ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne eller andre former for vedvarende energi.
Det vil næppe være rentabelt at etablere solvarme, pga bygningernes orientering og skygge fra træerne.

- **Varmepumper**

Status: Ingen

- **Solceller**

Status: Ingen

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**



Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:** 01-01-2008 - 31-12-2008

Kommentar:
Der er følgende kommentarer til forskellen imellem det beregnede varmeforbrug og det reelle, målte forbrug:
Det beregnede årsvarmeforbrug er noget højere end det af den nuværende ejer oplyste forbrug. Årsagen kan være, at isoleringen er bedre end antaget, at den nuværende ejer bruger mindre varme end det er forudset i standardberegningerne eller andre af de forhold der er nævnt på side 1.
Der henvises også til folderen ”Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærkning” fra Energistyrelsen.



Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 1965
- **Varme:** Centralvarmeanlæg
- **Supplerende opvarmning:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Boligareal ifølge BBR:** 120 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 158 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være ukorrekte.

Grundet manglende tegninger er der til brug for energimærkningen foretaget en grov opmåling af huset. Det på BBR-Meddelelsen anførte bolig-/erhvervsareal svarer ikke helt til det opmålte. Opmålingen kan dog ikke påregnes at være 100% korrekt.

Opmærksomheden henledes på, at det er ejerens pligt at sørge for, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, i pose:	2,55 kr. pr. Kilo
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109320
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2009
Energikonsulent: Anders Bomholt **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Bomholt	**Firma:**	Hus&Energi Gruppen
Adresse:	Egå Møllevej 21, 8250 Egå	**Telefon:**	86224878
E-mail:	abomholt@post4.tele.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-01-2009

Energikonsulent nr.: 101182

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.