Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svalevej 3
Postnr./by:	6094 Hejls
BBR-nr.:	621-257735
Energimærkning nr.:	100109351
Gyldigt 10 år fra:	25-01-2009
Energikonsulent:	Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1968. Bygningen opfyldte på opførelsestidspunktet kravene for varmeisolering for denne bygningstype.

Ejendommen er væsentlig om- og tilbygget i 1984. Vægge- og gulvkonstruktioner er ikke tilgængelig for inspektion. Isoleringstykkelse er et skøn.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Der foreligger ingen oplysninger om EL-forbrug til opvarmning. Der forefindes brændeovn til fast brændsel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saddeltagskonstruktion med gitterspær. Loftet er isoleret med ca. 175mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge af trækonstruktion. Ca. 70mm mineraluld. Indvendig beklædt med træprofiler og udvendig med træ-klinkbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer og glasdøre i bygning udført i træ med traditionelle termoruder. Nyere trævinduer i sydfacade. Produktionstidspunktet kan ikke fastslåes med sikkerhed.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109351
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2009
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Status: Bygningen har terrændæk fra 1968 med væg til væg tæpper på beton. I tilbygning fra 1984 er der udført tæpper på blændgulv på strøer.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen. Der kan ikke umiddelbart konstateres friskluftventiler. Alle rum bør have åbne friskluftventiler når bygningen anvendes, for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke på bygningstypen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet med el-paneler. Der forefindes endvidere brændeovn i stuen. Varmetilskud fra brændeovn medtages ikke i bergningen, da disse varmekilder primært anvendes til "hyggeopvarmning".

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Der er præisoleret varmtvandsbeholder af mærket METRO nr. 907, højde 500mm.

- Fordelingssystem

Status: Forefindes ikke på bygningstypen.

- Armaturer

Status: Køkken og bad med bladingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil. I forbindelse med udskiftning anbefales at skifte blandingsbatterier til typen et-grebs med vandsparrefunktion.

- Automatik

Status: El-paner er styret med termostater.

El

- Belysning

Status: Ikke relevant for bygningstypen - ingen bemærkninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevare skønnes at være ældre end 5 år. I forbindelse med udskiftning af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109351
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2009
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

hårdehvidevare anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkning A, A+ og A++, hvor A++ er apperater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Ikke relevant for bygningstypen - ingen bemærkninger.

Vand

- Vand

Status: Toilet med et skyl - 10-12 liter. Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Det vil ikke være rentabelt at etablere solvarme, da der er for meget skygge fra træerne.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke på bygningstypen.

- Solceller

Status: Forefindes ikke på bygningstypen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109351
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2009
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Præst	Firma:	PRÆST TEGNESTUE
Adresse:	Sædding Strandvej 111 6710 Esbjerg V	Telefon:	6169 9792
E-mail:	mpr@prest.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2009

Energikonsulent nr.: 102375

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.