Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyrbyvej 32
Postnr./by:	8981 Spentrup
BBR-nr.:	730-005213
Energimærkning nr.:	100109353
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2009
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 5639 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Umiddelbart kunne der ikke foreskrives rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyopført bolig samt værkstedsbygning, sammenhængende bolig og værksted, dog adskilt af garagedel.

Bolig og værksted.

Bygning 002 - anvendes udelukkende til bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109353
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Det opvarmede areal udgør 192 m2 i boligdel.

Bygning 003 - anvendes til værksted.

Det opvarmede areal i værksted udgør 161 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse i bolig - loft mod uudnyttet loftsrum/hanebåndsspær - er isoleret med 250mm i etageadskillelse samt 250mm i skråvægge/hanebånd.
Loftsisolering i værksted - saksspær - er isoleret med 385mm mineraluld kl. 34.
Loftsisolering i værksted - udnyttede del af loftsrum - er isoleret med 385mm mineraluld fra spærfod til kip.

- Ydervægge

Status: 365mm letbeton med udv. pudslag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-/alu vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme overalt. Gulv er isoleret med 2 x 150mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenindvindingsanlæg type Covent LTR 6.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er et stokeranlæg til biobrændsel fabrikat Twin Heat type M20i/A2. Stokerfyret leverer varme til bolig/værksted og der fyres med brænde samt træpiller. Der forefindes 2 stk. akumuleringstanke på 1500 liter. I perioder hvor Stokerfyret er ude af drift kan der alternativt opvarmes med oliefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via stokerfyret.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109353
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Armaturer

Status: Alle armaturer - køkken- og håndvaske er med lavt forbrug og der er nye thermostat blandingsbatterier. Nyt spabad i ene bad.
Bruseaggregat samt håndvaske armatur i værkstedsbygning er ikke installeret.

- Automatik

Status: Der er central styring af gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nye hårde hvidevarer som er A mærkede.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med reduceret skyl. 1 stk. toilet i værkstedsbygning er ikke installeret.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 161 m²
- Opvarmet areal: 353 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109353
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Umiddelbart kunne der ikke konstateres uoverensstemmelser mellem faktiske forhold og BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109353
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2009

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.