



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Marianevej 71
 Postnr./by: 7800 Skive
 BBR-nr.: 779-000000
 Energimærkning nr.: 100109369
 Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
 Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 861 m³ naturgas 80 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er helt ny og opfylder bygningsreglementets krav. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Nærværende bygningens energiforbrug til varme er som det fremgår beregnet til B.



Energimærkning nr.: 100109369
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge modtaget tegning af 15-3-2007 er tag-loftkonstruktion opbygget med betontagsten, 38 x 73 mm lægter, 35 x 50 mm afstandslister, undertag, præf. gitterspær, 300 mm mineraluld, dampspærre, 25 x 100 mm forskalling, 13 mm gips.

- Ydervægge

Status: Ifølge tegning er 410 mm ydervægge opbygget med 108 mm teglfacadesten, 190 mm mineraluld, 108 mm bagmursteglsten til vandskuring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ/alu med energiruder. Vinduer er opdelt i 1 eller flere felter. Fordør er massiv.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er gulv opbygget med trægulv/klinker, 4 cm cementslidlag, 8 cm beton, 300 mm Polystyren, 150 mm kapillarbrydende lag.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret Enervent ventilations- varmegenvindingsanlæg type LTR3 EC

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med gasfyr placeret på væg i redskabsrum. Under fyr er gulvvarmefordelingssystem incl. Grundfos cirkulationspumpe 15-60 placeret.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fås fra 150 liter varmtvandsbeholder placeret på væg ved siden af gasfyr. Til fremføring af varmt vand er monteret tids- og temperaturstyret cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2-strengs med radiatorer i soveværelse/værelser og gulvvarme i øvrige rum

- Automatik

Status: I rum med gulvvarme er rumtermostater. I soveværelse/værelser er termostatisk



Energimærkning nr.: 100109369
 Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
 Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

fremløbsventil på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle Hårde hvidevarer er nye lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stor skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Da det er et nyt hus er ingen oplyst forbrug.

Det beregnede forbrug bygger på forbruget hos en gennemsnitsfamilie i forhold til boligens opvarmede areal og udfra nuværende energipriser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 8.5 kr./m³



Energimærkning nr.: 100109369
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Dan Østergaard
Christensen

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.9 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100109369
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Adresse: Ramsdahlsvej 29 7800 Skive
E-mail: info@cmn-as.dk

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Telefon: 97535633
Dato for bygningsgennemgang: 23-01-2009

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.