Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lillevang 75
Postnr./by:	7190 Billund
BBR-nr.:	530-000000
Energimærkning nr.:	100109402
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2009
Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 1175 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket er B.

Der er opført en ejendom.

Der er ingen utilgængelige rum.

Der er monteret brændeovn. Forbruget til brændeovnen er ikke medregnet i energimærket.

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109402
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærket er udført efter håndbogen for energikonsulenter 2008 med diverse rettelsesblade til dato.
Beregning og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK.Pro.dk

I det opvarmede areal indgår boligen på 199 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hele huset:
Tagkonstruktionen er isoleret med 390 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er målt i forbindelse med besigtigelsen.

- Ydervægge

Status: Hele huset:
Ydervægge er ca. 410 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglvæg. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er målt ved besigtigelsen og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hele huset:
Alle vinduerne er udført i træ/alu som er monteret med energiruder.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Hele huset:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Polysteren under betonen.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele huset:
Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugningsventiler i køkken og bad.
Der er monteret vandvarmeflade på ventilationsanlægget.
Anlægget er placeret i uopvarmet loftrum.
Ventilationsanlægget er af typen Enervent.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109402
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Hele huset:
Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i uopvarmet redskabsrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg til forsyning af gulvvarmekredse. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit af typen Bosch Europur ZSB med ekstern varmtvandsbeholder på 160 ltr., isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- Varmt vand

Status: Hele huset:
Varmt brugsvand produceres via 160 ltr. varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, som er placeret i uopvarmet redskabsrum.

Der er cirkulation uden styring på varmt brugsvand, som forsyner det fjerneste badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Hele huset:
Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er desuden gulvvarme i hele huset.
Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk (Støbt gulv). Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen. Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.

- Automatik

Status: Hele huset:
Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum.
Til varmefordelingsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af typen Alpha + med en maks effekt på 80 W

Til varmt brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe uden styring, som forsyner det fjerneste badeværelse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ejers varmeforbrug er ikke oplyst, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109402
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109402
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2009

Energikonsulent nr.: 103494

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.