Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sølystvej 2A
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-016342
Energimærkning nr.:	100109404
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2009
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 16.4 MWh fjernvarme 70 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Umiddelbart kunne der ikke foreskrives rentable energiforbedringer.

Nyopført bolig på 372 m2 opvarmet areal incl. kælderdel og indbygget garage.

Anvendes udelukkende til bolig.

Det opvarmede boligareal udgør 332 m2 incl. kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109404
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Status: Konstruktion er varmt tag (fald 1:40) 2 lag tagpap med 320mm isolering i gennemsnit, 220mm betondæk samt 109mm nedhængt loft med 100mm mineraluld/forskalling/2 lag gips.

- Ydervægge

Status: Ydervægge: 108mm tegl, 30mm ventilation, 190mm murbatts - kl.36., 100mm letklinkerelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: 134 mm terrændæk med indstøbte varmeslanger samt 2 x 150mm polystyrenplader.

- Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord: 150 mm drænpladeisolering og 400mm sandwichelementer. Kælderydervægge over terræn: 108mm facadetegl, 150mm mineraluld, 150mm sandwichelementer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilations-/varmegenindvindingsanlæg type - Nilan Comfort 450.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme - gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømnings veksler.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system indstøbt i gulve.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Automatisk central styring via rumfølere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og A-mærkede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109404
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Vand

- Vand

Status: 3 stk. toiletter med reduceret skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen forbrugsopl. - nyopført bolig.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 332 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 332 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er opgivet ved udregning af tegninger dateret 23.06.2008. På OIS-udskrift er der oplyst at boligareal udgør 293 m2. Samlede opvarmede areal er opmålt til 332 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	435 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5980 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109404
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2009

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.