



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fynsgade 69
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-029041
 Energimærkning nr.: 100109422
 Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
 Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 22800 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100109422
 Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
 Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

1 + op til 350mm isolering

1500 kWh Fjernvarme

540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstilstanden betegnes som mindre god, og der er enkelte muligheder for investeringer.

Bygningen er fra 1945, renoveret i 1978, isoleret med varierende tykkelser i tagkonstruktion og har nyere og ældre vinduer med termo- og energiglas samt indblæst isolering i hulmur.

Besigtigelse over hanebånd fra stige ved lem pga. manglende gangbro. Skunke kunne ikke besigtiges pga. manglende adgangslemme.

Ejendommen er et enfamiliehus.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der er kwh-måler.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, da ejendommen er et dødsbo. Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 350 mm jf. det nye bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Fladt tag er isoleret med ca. 100mm iflg. skøn over tilbygning. Isoleringstykkelserne for områder, der ikke er tilgængelige, er skønnet ud fra byggeteknisk erfaring.

Isolering over hanebånd består af ca. ler-indskud eller lignende med ca. 100mm isolering ovenpå.

Isolering på skråvægge består af ca. 150mm.

Etageadskillelse mod stuen i skunkrum (rum bag den lodrette væg og ud mod tagrenden) er isoleret med ca. 100mm iflg skøn

Isolering af skunkvægge lodret består af ca. 100mm iflg skøn

Forslag 1: + op til 350mm isolering

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 360mm hulmur med indblæst isolering. I tilbygning isoleret ved bygningens opførelse iflg. skøn.



Energimærkning nr.: 100109422
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har ældre standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-, 2- og 3-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske og klemte. Enkelte nyere vinduer er med energiglas, ved blyrude anbefales monteret forsatsrude. Ved fremtidig renovering og udskiftning af vinduer anbefales anvendelse af energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygning skønnes isoleret med 100mm isolering.

Etageadskillelse over kælder skønnes isoleret med lerindskud eller lignende. Ved fremtidig renovering af gulvkonstruktioner anbefales undersøgt, om der er mulighed for at efterisolere i hulrum ved kontakt til autoriseret isolatør.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type APV-veksler placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i kælderen, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i kælderen er isoleret med ca. 20mm isolering.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret fremløbs- og returtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårde hvidevarer er under 10 år, enkelte over 10 år.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100109422
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Status: Lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1945
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3810 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100109422
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Kæret 2 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 16-01-2009

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.