# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Ronesbanke 28 |
| Postnr./by: | 4720 Præstø |
| BBR-nr.: | 390-013702 |
| Energimærkning nr.: | 100109428 |
| Gyldigt 5 år fra: | 26-01-2009 |
| Energikonsulent: | Jesper Elin |

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 3.4 kløvet rummeter brænde
  6000 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Udv. isolering omkr baderum. | 508 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde | 1080 kr. | 21000 kr. | 19.4 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109428
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 1100 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 1100 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 21000 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Årlig besparelse | Årlig besparelse |
|---|---|---|

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100109428
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

| Forslag til forbedring | i energienheder | i kr. |
|---|---|---|
| 2 Udskiftning af ruder m.m. | 448 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde | 950 kr. |
| 3 Montering af solvarme. | 845 kWh Elvarme , -93 kWh el | 1280 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1937, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger fra ejer og skønnet på stedet.
Bygningen opvarmes via El- Varmepumpe supleret med brændeovn.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er F, hvilket betyder at forbruget er Relativt Højt.
Der foreligger ingen tegninger på ejendommen.

Der er ikke adgang til loft- og skunkrum, dog indblik mod sydvest ved trappe.

Bygningen anvendes til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I flg ejer er der ca 200 - 250 mm isolering i skråvægge fra tagfod til kip.
Loft over bad (fladt tag) er der isoleret med ca 200 mm i flg ejer.

- Ydervægge

Status: Hulmur er efterisoleret med Lecanødder i flg ejer og der er opsat pladebeklædning indv med antageligt ca 50 mm isolering.
Ydervægge i baderum er ca 20 cm leca blokmurværk med udv. puds.

Forslag 1: Udv. isolering af vægge omkr baderum med min 100 mm isolering og afsluttende puds.
Alternativ afsluttende plade eller bræddebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med alm. termoruder.
Flere vinduer og døre er med beg. nedbrydning og bør udskiftes til nye med lavenergiruder.

Forslag 2: Udskiftning af defekte vinduer og døre, til nye tætte elementer med lavenergiruder samt udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder, senest ved evt. punktering.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109428
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve overalt og det skønnes at der er Lecaisolering under betonlag.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme i ejendommen med varmepumpe luft - luft i stuen.
Der er enkelte el-radiatorer.
Suplerende brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 60 l metro varmtvandsbeholder fra 1997 opsat i garage / værksted.

- Automatik

Status: Varmepumpe er termostatstyret.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Generelt nye hvidevarer under 5 år gl.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 3: Montering af ca 4 kvm solfanger mod syd til opvarmning af varmtvand incl ny ca 300 l varmtvandsbeholder.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpemodel SPLIT Air Conditioner type DS 18 m. udv Inverter

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100109428
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.7 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100109428
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jesper Elin | Firma: | JRE Bygningssyn Aps |
| Adresse: | Grundtvigsvej 9 4700 Næstved | Telefon: | 55 73 86 84 |
| E-mail: | Jre.bygningssyn@stofanet.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 22-01-2009 |

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.