Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Robbedalevej 6
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-194483
Energimærkning nr.:	100109441
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2009
Energikonsulent:	Flemming Bech
Firma:	Bech Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 16.4 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109441
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Optagning af gulv mod krybekælder samt etablering af nyt støbt isoleret terrændæk.	4.2 skov rummeter Brænde	1590 kr.
2 Efterisolering i tagrum med + 100 mm mineraluld samt udvendig isolering af fladt tag.	--	0 kr.
3 Udskiftning af termoruder til energiruder.	--	0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1946 efter datidens metoder og byggeskik, herunder er det til-og ombygget under flere omgange. Generelt er huset efterisoleret løbende som ombygning er foretaget, men der er stadig steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget samt forbedre indeklimaet væsenligt. Huset har kun brændeovn for opvarmning, herunder oliekamin som supplement hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med cementtegl. Der er efterisoleret med 100 mm mineraluld i tagrum på hovedhuset. Der er fladt paptag på mellembygning, herunder anslåes efterisoleret med 100 mm mineraluld i loft.

Forslag 2: Efterisolering i tagrum med + 100 mm mineraluld.
Udvendig efterisolering af fladt paptag, herunder ny tagpap/tagdug.

- Ydervægge

Status: Tegstensydervægge som indvendig er anslået efterisoleret med mellem 50 til 100 mm mineraluld i følge ejers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder eller forsatsruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve i mellembygning og havestue, herunder anslået efterisoleret med leca. Trægulv på bjælker mod krybekælder med væg-til-væg tæppe uden isolering.

Forslag 1: Optagning af gulv mod krybekælder samt etablering af støbt isoleret terrændæk afsluttet med tæppe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109441
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

- Kælder

Status: Trægulv på bjælker med kælder med anslået 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn samt oliekamin som supplement.

- Varmt vand

Status: 30 liters el-vandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1946
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Brænde (Skr.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	158 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 158 m2 bebygget areal, herunder opvarmes kun 104 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100109441
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.